



# INFOVERGADERING ZEFIER

WEBINAR 21 MAART 2024

# VERWELKOMING



Henk KINDT  
Voorzitter

# TOELICHTING



Philippe ROSSIE  
Secretaris

# Digitaal jaarverslag

<https://www.jaarverslag.zefier.be/2023>

# Website

<https://www.jaarverslag.zefier.be>



<https://www.zefier.be>

# Zefier begin 2024 ...

120  
windturbines\*  
362,03 MW

72.408  
zonnepanelen  
20.897,71 kWp

EUR 35  
miljoen  
geïnvesteed

\* Vlaanderen: 698 windturbines - 1.826 MW

# Zefier ...

- ▶ Oprichting op 7 september 2017
- ▶ Splitsing van de vijf financieringsverenigingen Figga, Finea, Fingem, Finilek en Finiwo per 1 april 2018 (IKA niet) met boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit per 1 januari 2018
- ▶ Overdracht activa en passiva deels aan de respectieve DNB's en aan Zefier
- ▶ Privaatrechtelijke **cv**, maar werking van dienstverlenende vereniging met grote lokale betrokkenheid werd overgenomen
- ▶ Zefier verwierf de hernieuwbare energieparticipaties die in acht aparte rekeningsectoren ondergebracht werden (nu 9)
- ▶ Vennoten:
  - 168 gemeenten (65% van de Vlaamse bevolking - 56% van de Vlaamse gemeenten)

# Algemene principes splitsing

Alle BALANSPOSTEN werden per 31-12-2017 NOMINAAL uitgesplitst naar de DNB of naar Zefier (1 euro = 1 euro)

WINSTVERDELING: rekeningsectoren volgen het financieel vast actief en dus (na aftrek van gebeurlijke intresten en kosten) ook de winstverdeling zoals deze vóór de splitsing per gemeente werden bijgehouden

STEMRECHTEN: de stemrechten *per* sector werden toegekend op basis van de marktwaarde van de netto inbreng (activa aan marktwaarde - schulden aan marktwaarde); de stemrechten *binnen* een sector werden verdeeld op basis van het financieel vast actief ongeacht de financieringsvorm (kapitaal, uitgiftepremies, reserves, schulden,...)

# Rekeningsectoren

A => Electrabel Green Projects Flanders (EGPF)

B => Portfineco

C => SPS FIN (Peerdsbos)

D => Storm Wachtebeke (vereffend)

E => Storm Wielsbeke

F => Storm Zandvliet

G => Terranova Solar

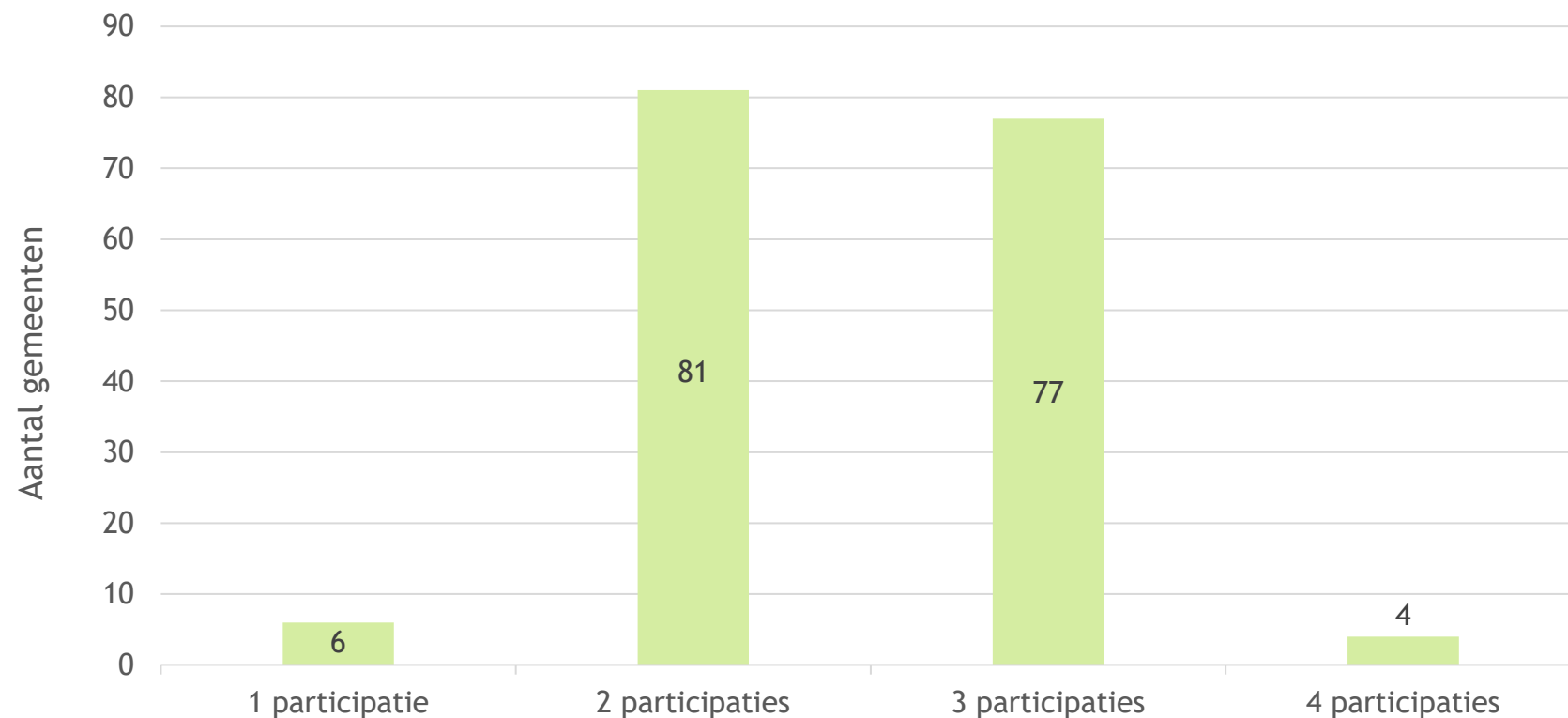
H => Wind4Flanders (W4F)

I => Zo-Fier

J => Storm Geraardsbergen

# Aantal deelnemers per rekeningsector

(op 31 december 2023)



# Rekeningsectoren: principes (1)

- ▶ Zowel kapitaal, uitgiftepremies, reserves als schulden waarmee hernieuwbare projecten werden gefinancierd, werden overgedragen en worden afzonderlijk bijgehouden (per sector en per gemeente)
- ▶ Bij investeringen worden de gemeenten steeds geraadpleegd:
  - zowel bij een kapitaalverhoging van Zefier als bij schuldfinanciering door Zefier (een gemeenteraadsbesluit is dus altijd vereist)
  - kapitaalverhogingen altijd per sector
  - aansprakelijkheid van de gemeente is beperkt tot de eigen investeringsbeslissing: geen solidariteit, noch onverdeeldheid

# Rekeningsectoren: principes (2)

Inschrijvingsrechten bij nieuwe investeringen:

- ▶ Lokaal project => systeem van voorkeurrechten in concentrische cirkels
  - Gemeente met project op grondgebied
    - cf. Zo-Fier (Eeklo, Evergem, Gent en Halle) en Storm Geraardsbergen
  - Aanpalende gemeenten
  - Aanpalende van aanpalende gemeenten
- ▶ Geen lokaal project
  - Uitbreiding van bestaande participatie(s): voorkeurrecht bestaande deelnemers
    - cf. kapitaalverhoging 2019 Portfineco
  - Nieuwe investering: ALLE vennoten

# Rekeningsectoren: principes (3)

- ▶ Hernieuwbare projecten in Vlaanderen (+ Noordzee)
- ▶ Gemeenten beslissen zelf => uitvoeringsbevoegdheid voor raad van bestuur
- ▶ Statutaire borgstelling voor leningen van Zefier (artikel 13)
  - cf. dossier garantieverklaring gemeenten
- ▶ Nieuwe gemeenten kunnen toetreden (Vlaams gewest)
- ▶ Bij herstructurering is het systeem van sectoren statutair gewaarborgd
- ▶ Aandelen verkoopbaar aan gemeenten aan overeengekomen prijs
  - cf. verkoop aandelen rekeningsector A (EGPF) door Herent
- ▶ EXIT-mogelijkheid wanneer de investeringen aflopen - vereffeningen gebeuren per rekeningsector
  - cf. vereffening rekeningsector D (Storm Wachtebeke)

# Rekeningsector A: EGPF (1)

## Electrabel Green Projects Flanders

| <u>Aandeelhouders</u> | <u>Aantal aandelen</u> | <u>%</u>       |
|-----------------------|------------------------|----------------|
| ZEFIER cv             | 124.314                | 24,42%         |
| IKA dv                | 28.416                 | 5,58%          |
| BLOMHOF nv            | 7                      | 0,00%          |
| VENTUM&GREEN cv       | 5                      | 0,00%          |
| ELECTRABEL nv         | 356.384                | 70,00%         |
|                       | <b>509.126</b>         | <b>100,00%</b> |

- ▶ 167 gemeenten-deelnemers (dus enkel Zelzate niet)
- ▶ De ontwikkeling van nieuwe projecten werd in 2015 overgedragen aan Wind4Flanders

# Rekeningsector A: EGPF (2)

| <u>Site</u>           | <u>Aantal WT</u> | <u>MW</u>    |
|-----------------------|------------------|--------------|
| BASF Antwerpen        | 4                | 8,00         |
| Izegem                | 2                | 4,00         |
| Lanaken               | 3                | 6,00         |
| Zeie                  | 1                | 2,05         |
| Beervelde (Lochristi) | 2                | 4,10         |
| Poperinge             | 4                | 8,20         |
| Sint-Gillis-Waas      | 3                | 6,15         |
|                       | <b>19</b>        | <b>38,50</b> |

- ▶ Op het hoogtepunt waren er 31 windturbines in dienst met een totaal vermogen van 61,60 MW
- ▶ De twee turbines in Wondelgem van elk 2 MW werden in juli 2021 afgebroken en werden in 2022 vervangen door twee turbines van elk 4,2 MW via Wind4Flanders

# Rekeningsector A: EGPF (3)

| Balans                                         |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|
| Aandelen                                       | 3.780.202,92        |
| Aandeelhoudersleningen                         | 383.265,91          |
| Nog te ontvangen dividend                      | 310.785,00          |
| <b>Activa</b>                                  | <b>4.474.253,83</b> |
| Eigen vermogen                                 | 4.065.759,42        |
| Vreemd vermogen (= uitstaande schuld vennoten) | 408.494,41          |
| <b>Passiva</b>                                 | <b>4.474.253,83</b> |

| Resultaten                             |             |
|----------------------------------------|-------------|
| Ontvangen dividend                     | 310.785,00  |
| Intresten aandeelhoudersleningen       | 27.634,16   |
| Werkingskosten                         | -80.661,11  |
| Debetintresten                         | -3.920,17   |
| Belastingen                            | --          |
| Resultaat huidig boekjaar              | 253.837,88  |
| Overgedragen resultaat                 | 22.278,90   |
| Ottrekking aan de beschikbare reserves | 172.096,58  |
| Dividend voor de gemeenten-deelnemers  | -448.213,36 |
| Over te dragen resultaat               | --          |

- ▶ Rendement (resultaat huidig boekjaar / (eigen vermogen op 31/12/2022 + eigen vermogen op 31/12/2023)/2): 6,10%
- ▶ Dividend van EGPF in 2024: ... ?

# Rekeningsector B: Portfineco (1)

| <u>Aandeelhouders</u>         | <u>Aantal aandelen</u> | <u>%</u>       |
|-------------------------------|------------------------|----------------|
| HAVEN VAN ANTWERPEN-BRUGGE nv | 1.800                  | 50,00%         |
| ZEFIER cv                     | 1.800                  | 50,00%         |
|                               | <b>3.600</b>           | <b>100,00%</b> |

- ▶ 37 gemeenten-deelnemers
- ▶ Realisatie van windmolenprojecten in het Brugse zeehavengebied
- ▶ Via projectvennootschappen:
  - Libeccio I (Eneco 75% - Portfineco 25%)
  - Seagull I (Electrabel 62,5% - Portfineco 37,5%)
  - ICO Windpark (Electrabel 37,5% - ICO 37,5% - Portfineco 25%)

# Rekeningsector B: Portfineco (2)

| <u>Projectvennootschap</u> | <u>Site</u>       | <u>Aantal WT</u> | <u>MW</u>    |
|----------------------------|-------------------|------------------|--------------|
| Libeccio I                 | Toyota            | 2                | 6,00         |
| Libeccio I                 | Pepsico-Tropicana | 1                | 3,60         |
| Libeccio I                 | Visveiling        | 1                | 3,60         |
| Libeccio I                 | C.RO              | 5                | 18,00        |
| Libeccio I                 | WWL               | 2                | 6,00         |
| Seagull I                  | Bridgestone       | 1                | 3,60         |
| Seagull I                  | A11               | 1                | 3,60         |
| ICO Windpark               | ICO               | 11               | 44,00        |
|                            |                   | <b>24</b>        | <b>88,40</b> |

- ▶ Renteloze leningen t.b.v. EUR 1,6 miljoen omgezet in kapitaal op 7 juni 2019 (deel Zefier: 50%)
- ▶ Kapitaalverhoging van EUR 1,6 miljoen doorgevoerd op 13 december 2019 (deel Zefier: 50%)
- ▶ 4 gemeenten-deelnemers hebben hun voorkeurrecht op het deel van Zefier niet uitgeoefend => verdeeld over de gemeenten-deelnemers die een hoger bedrag onderschreven

# Rekeningsector B: Portfineco (3)

| Balans                                         |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|
| Aandelen                                       | 1.800.000,00        |
| <b>Activa</b>                                  | <b>1.800.000,00</b> |
| Eigen vermogen                                 | 1.302.684,01        |
| Vreemd vermogen (= uitstaande schuld vennoten) | 497.315,99          |
| <b>Passiva</b>                                 | <b>1.800.000,00</b> |

| Resultaten                             |             |
|----------------------------------------|-------------|
| Ontvangen dividend + management fee    | 312.000,00  |
| Werkingskosten                         | -39.700,77  |
| Debetintresten                         | -11.253,35  |
| Belastingen                            | --          |
| Resultaat huidig boekjaar              | 261.045,88  |
| Overgedragen resultaat                 | --          |
| Inhouding voor de beschikbare reserves | -140.538,89 |
| Dividend voor de gemeenten-deelnemers  | -120.506,99 |
| Over te dragen resultaat               | --          |

- ▶ Rendement (resultaat huidig boekjaar / (eigen vermogen op 31/12/2022 + eigen vermogen op 31/12/2023)/2): 21,18%
- ▶ Dividend van Portfineco in 2024: voorstel EUR 500.000
- ▶ Management fee sedert 2019: EUR 12.000 per jaar
- ▶ Nieuwe investeringen in 2024: uitbreiding ICO Windpark - 5 WT - 24,6 MW => indienstname voorzien in het 2de kwartaal 2025?

# Rekeningsector C: SPS FIN (Peerdsbos)

## (1)

| <u>Aandeelhouders</u>  | <u>Aantal aandelen</u> | <u>%</u>       |
|------------------------|------------------------|----------------|
| ENVE in vereffening nv | 314                    | 49,53%         |
| SOLFUND cvba           | 20                     | 3,15%          |
| INFRABEL nv            | 10                     | 1,58%          |
| IKA dv                 | 145                    | 22,87%         |
| ZEFIER cv              | 145                    | 22,87%         |
|                        | <b>634</b>             | <b>100,00%</b> |

- ▶ Participatie in SPS FIN via Peerdsbos omwille van ecologiepremie
- ▶ Vanaf 24 augustus 2019 kon Peerdsbos bvba vereffend worden => op 23 oktober 2019 was dit een feit
- ▶ 5 gemeenten-deelnemers
- ▶ 16.758 zonnepanelen - 4.193,91 kWp - op dak HSL-tunnel: 3,2 km - 56.000 m<sup>2</sup>
- ▶ In bedrijf sedert 2011

# Rekeningsector C: SPS FIN (Peerdsbos)

## (2)

| Balans                                         |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|
| Aandelen                                       | 410.000,00          |
| Achtergestelde aandeelhouderslening            | 642.483,19          |
| Senior aandeelhouderslening                    | 1.550.866,40        |
| <b>Activa</b>                                  | <b>2.603.349,59</b> |
|                                                |                     |
| Eigen vermogen                                 | 412.633,13          |
| Vreemd vermogen (= uitstaande schuld vennoten) | 2.190.716,46        |
| <b>Passiva</b>                                 | <b>2.603.349,59</b> |

| Resultaten                            |             |
|---------------------------------------|-------------|
| Ontvangen dividend                    | 91.495,00   |
| Intresten aandeelhoudersleningen      | 181.270,48  |
| Werkingskosten                        | -31.063,26  |
| Debetintresten                        | -57.562,44  |
| Belastingen                           | -12.570,23  |
| Resultaat huidig boekjaar             | 171.569,55  |
| Overgedragen resultaat                | 3.017,53    |
| Dividend voor de gemeenten-deelnemers | -171.953,95 |
| Over te dragen resultaat              | 2.633,13    |

- ▶ Rendement (resultaat huidig boekjaar / (eigen vermogen op 31/12/2022 + eigen vermogen op 31/12/2023)/2): 41,55%
- ▶ In 2021 voor de eerste keer een dividend uitgekeerd door SPS FIN
- ▶ Dividend van SPS FIN in 2024: ... ?

# Rekeningsector D: Storm Wachtebeke (1)

- ▶ Oorspronkelijk 27 gemeenten-deelnemers
- ▶ In 2011 werd een achtergestelde obligatielening toegekend aan de nv Storm Wachtebeke voor de financiering van twee windturbines
- ▶ Op 7 december 2018 werd de lening vervroegd afgelost (EUR 1.101.000)
- ▶ Op 15 maart 2019 heeft de raad van bestuur van Zefier beslist de rekeningsector te vereffenen
- ▶ De gemeenten-deelnemers hebben de keus gekregen het vereffeningssaldo op te vragen of in Zefier te laten voor bijkomende investeringen => antwoorden werden verwacht tegen uiterlijk 1 juli 2019

# Rekeningsector D: Storm Wachtebeke (2)

- ▶ Vereffeningssaldo (= kapitaal): EUR 597.479,17
- ▶ Op 13 september 2019 werd aan 4 gemeenten EUR 233.441,67 uitgekeerd
- ▶ Voor 13 gemeenten werd er EUR 103.815,00 aan kapitaal overgeheveld naar rekeningsector B ter financiering van de kapitaalverhoging van Portfineco
- ▶ Het saldo van de stad Gent (EUR 160.000) en de gemeente Evergem (EUR 15.650) werd in 2022 overgeboekt naar de rekeningsector Zo-Fier
- ▶ Het beschikbare vereffeningssaldo van EUR 84.572,50 voor 9 gemeenten werd uitbetaald op 30 juni 2023
- ▶ De rekeningsector is dus vereffend, de aandelen werden vernietigd

# Rekeningsector E: Storm Wielsbeke (1)

| <u>Aandeelhouders</u> | <u>Aantal aandelen</u> | <u>%</u>       |
|-----------------------|------------------------|----------------|
| STORM HOLDING nv      | 25.315                 | 80,00%         |
| ZEFIER cv             | 6.329                  | 20,00%         |
|                       | <b>31.644</b>          | <b>100,00%</b> |

- ▶ 47 gemeenten - deelnemers
- ▶ 3 windturbines van elk 2,3 MW
- ▶ In bedrijf sedert 2014

# Rekeningsector E: Storm Wielsbeke (2)

| Balans                                         |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|
| Aandelen                                       | 210.531,21        |
| Aandeelhouderslening                           | 233.080,63        |
| <b>Activa</b>                                  | <b>443.611,84</b> |
|                                                |                   |
| Eigen vermogen                                 | 210.531,21        |
| Vreemd vermogen (= uitstaande schuld vennoten) | 233.080,63        |
| <b>Passiva</b>                                 | <b>443.611,84</b> |

| Resultaten                            |             |
|---------------------------------------|-------------|
| Ontvangen dividend                    | 197.760,38  |
| Intresten aandeelhouderslening        | 18.646,45   |
| Werkingskosten                        | -22.227,20  |
| Debetintresten                        | -4.115,08   |
| Belastingen                           | 2,42        |
| Resultaat huidig boekjaar             | 190.066,97  |
| Overgedragen resultaat                | --          |
| Dividend voor de gemeenten-deelnemers | -190.066,97 |
| Over te dragen resultaat              | --          |

- ▶ Rendement (resultaat huidig boekjaar / (eigen vermogen op 31/12/2022 + eigen vermogen op 31/12/2023)/2): 90,28%
- ▶ Dividend van Storm Wielsbeke in 2024: ... ?

# Rekeningsector F: Storm Zandvliet (1)

| <u>Aandeelhouders</u> | <u>Aantal aandelen</u> | <u>%</u>       |
|-----------------------|------------------------|----------------|
| STORM HOLDING 2 nv    | 5.166                  | 80,00%         |
| ZEFIER cv             | 1.292                  | 20,00%         |
|                       | <b>6.458</b>           | <b>100,00%</b> |

- ▶ 6 gemeenten-deelnemers
- ▶ 1 windturbine van 3 MW
- ▶ In bedrijf sedert 2018

# Rekeningsector F: Storm Zandvliet (2)

| Balans         |                   |
|----------------|-------------------|
| Aandelen       | 411.572,19        |
| <b>Activa</b>  | <b>411.572,19</b> |
|                |                   |
| Eigen vermogen | 411.572,19        |
| <b>Passiva</b> | <b>411.572,19</b> |

| Resultaten                              |             |
|-----------------------------------------|-------------|
| Ontvangen dividend                      | 98.030,35   |
| Werkingskosten                          | -12.761,14  |
| Creditintresten                         | 1.232,72    |
| Belastingen                             | --          |
| Resultaat huidig boekjaar               | 86.501,93   |
| Overgedragen resultaat                  | --          |
| Onttrekking aan de beschikbare reserves | 26.527,07   |
| Dividend voor de gemeenten-deelnemers   | -113.029,00 |
| Over te dragen resultaat                | --          |

- ▶ Rendement (resultaat huidig boekjaar / (eigen vermogen op 31/12/2022 + eigen vermogen op 31/12/2023)/2): 20,36%
- ▶ Aandeelhoudersleningen werden op 28 juni 2019 vervroegd terugbetaald
- ▶ Dividend van Storm Zandvliet in 2024: ... ?

# Rekeningsector G: Terranova Solar (1)

| <u>Aandeelhouders</u>             | <u>Aantal aandelen</u>      | <u>%</u>       |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|
| DEME ENVIRONMENTAL CONTRACTORS nv | 1.250.010                   | 22,50%         |
| JAN DE NUL nv                     | 625.005                     | 11,25%         |
| ENVISAN nv                        | 625.005                     | 11,25%         |
| AERTSSEN GROUP nv                 | 2.500.020                   | 45,00%         |
| POM OOST-VLAANDEREN               | 277.780                     | 5,00%          |
| ZEFIER cv                         | 277.780                     | 5,00%          |
|                                   | <b>5.555.600</b>            | <b>100,00%</b> |
|                                   |                             |                |
|                                   | <u>Aantal winstbewijzen</u> | <u>%</u>       |
| POM OOST-VLAANDEREN               | 1.222.222                   | 35,48%         |
| ZEFIER cv                         | 2.222.222                   | 64,52%         |
|                                   | <b>3.444.444</b>            | <b>100,00%</b> |

- ▶ 29 gemeenten-deelnemers
- ▶ 55.650 zonnepanelen - 16.703,80 kWp - 20 ha - 'Zonneberg Evergem-Zelzate'
- ▶ In bedrijf sedert 2014

# Rekeningsector G: Terranova Solar (2)

| Balans                                         |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|
| Aandelen                                       | 277.780,00          |
| Aandeelhouderslening                           | 2.222.222,00        |
| <b>Activa</b>                                  | <b>2.500.002,00</b> |
| Eigen vermogen                                 | 1.771.269,00        |
| Vreemd vermogen (= uitstaande schuld vennoten) | 728.733,00          |
| <b>Passiva</b>                                 | <b>2.500.002,00</b> |

| Resultaten                                    |             |
|-----------------------------------------------|-------------|
| Ontvangen dividend + vergoeding winstbewijzen | 473.762,91  |
| Intresten aandeelhouderslening                | 133.333,32  |
| Werkingskosten                                | -65.637,35  |
| Debetintresten                                | -21.693,88  |
| Belastingen                                   | -70.679,28  |
| Resultaat huidig boekjaar                     | 449.085,72  |
| Overgedragen resultaat                        | --          |
| Inhouding voor de beschikbare reserves        | -228.891,84 |
| Dividend voor de gemeenten-deelnemers         | -220.193,88 |
| Over te dragen resultaat                      | --          |

- ▶ Rendement (resultaat huidig boekjaar / (eigen vermogen op 31/12/2022 + eigen vermogen op 31/12/2023)/2): 27,10%
- ▶ Dividend + vergoeding winstbewijzen van Terranova Solar in 2024: EUR 80.750,00 + EUR 54.838,71 = EUR 135.588,71

# Rekeningsector H: Wind4Flanders (1)

| <u>Aandeelhouders</u> | <u>Aantal aandelen</u> | <u>%</u>       |
|-----------------------|------------------------|----------------|
| ZEFIER cv             | 466.920                | 27,09%         |
| IKA dv                | 293.228                | 17,01%         |
| VENTUM&GREEN cv       | 101.788                | 5,90%          |
| ELECTRABEL nv         | 861.936                | 50,00%         |
|                       | <b>1.723.872</b>       | <b>100,00%</b> |

- ▶ 120 gemeenten-deelnemers
- ▶ Heeft in 2015 de ontwikkeling van nieuwe windparkprojecten overgenomen van EGPF
- ▶ Wind4Flanders nv is een holding die met 99,99% van de aandelen de projectvennootschappen W4F Projects 1,2,3 en 4 controleert. En met 100% van de aandelen de projectvennootschappen W4F Projects Alfa en Beta
- ▶ Aparte projectvennootschappen omwille van de projectfinanciering via banken (behalve voor W4F Projects Beta)

# Rekeningsector H: Wind4Flanders (2)

| SPV                   | Site                      | Aantal    | MW           |
|-----------------------|---------------------------|-----------|--------------|
| <b>W4F Projects 1</b> |                           | <b>10</b> | <b>20,25</b> |
|                       | Genk Foresco              | 1         | 2,00         |
|                       | Gent Darsen I             | 3         | 6,15         |
|                       | Westerlo                  | 2         | 4,10         |
|                       | Wuustwezel I              | 4         | 8,00         |
| <b>W4F Projects 2</b> |                           | <b>13</b> | <b>33,04</b> |
|                       | Brugge Pathoekeweg        | 4         | 9,24         |
|                       | Gent Coal Terminal        | 2         | 4,00         |
|                       | Gent Tower Automotive     | 1         | 2,00         |
|                       | Sint-Pieters-Leeuw Nexans | 2         | 4,00         |
|                       | Umicore Olen              | 4         | 13,80        |
| <b>W4F Projects 3</b> |                           | <b>17</b> | <b>50,46</b> |
|                       | Arcelor Mittal Gent       | 5         | 17,25        |
|                       | Beveren I                 | 3         | 9,60         |
|                       | Gent Darsen II            | 3         | 7,05         |
|                       | Meerhout                  | 3         | 10,11        |
|                       | Ravenshout Beringen       | 1         | 2,05         |
|                       | Ravenshout Tessenderlo    | 1         | 2,05         |
|                       | Wielsbeke D'Hooie         | 1         | 2,35         |

| SPV                      | Site                          | Aantal    | MW            |
|--------------------------|-------------------------------|-----------|---------------|
| <b>W4F Projects 4</b>    |                               | <b>13</b> | <b>43,80</b>  |
|                          | Beveren II                    | 2         | 6,40          |
|                          | Beveren III                   | 1         | 3,60          |
|                          | Gent Moervaart Zuid           | 2         | 6,90          |
|                          | Gent Stora Enso               | 3         | 9,60          |
|                          | Ham                           | 3         | 10,40         |
|                          | Wuustwezel II                 | 2         | 6,90          |
| <b>W4F Projects Alfa</b> |                               | <b>9</b>  | <b>35,60</b>  |
|                          | Erembodegem Solva             | 1         | 3,45          |
|                          | Hoogstraten Merenweg          | 1         | 4,00          |
|                          | Lommel Rymoplast              | 1         | 3,68          |
|                          | Retie E34                     | 3         | 12,40         |
|                          | Turnhout Brouwerij Corsendonk | 1         | 3,68          |
|                          | Wondelgem Multimix            | 1         | 4,20          |
|                          | Wondelgem VDAB                | 1         | 4,20          |
| <b>W4F Projects Beta</b> |                               | <b>6</b>  | <b>23,98</b>  |
|                          | Bilzen Besix Infra            | 1         | 4,20          |
|                          | Gent Moervaart Noord          | 1         | 4,50          |
|                          | Hoogstraten Hoge Akker        | 1         | 3,80          |
|                          | Lummen Puratos                | 1         | 3,68          |
|                          | Temse-Kruibeke                | 2         | 7,80          |
| <b>Totaal</b>            |                               | <b>68</b> | <b>207,13</b> |

# Rekeningsector H: Wind4Flanders (3)

| Balans                                         |                      |
|------------------------------------------------|----------------------|
| Aandelen                                       | 11.862.816,00        |
| Aandeelhoudersleningen                         | 1.499.839,90         |
| Brugkrediet                                    | 1.050.500,00         |
| <b>Activa</b>                                  | <b>14.413.155,90</b> |
| Eigen vermogen                                 | 10.871.318,34        |
| Vreemd vermogen (= uitstaande schuld vennoten) | 3.541.837,56         |
| <b>Passiva</b>                                 | <b>14.413.155,90</b> |

| Resultaten                                      |               |
|-------------------------------------------------|---------------|
| Ontvangen dividend                              | 1.984.410,00  |
| Intresten aandeelhoudersleningen en brugkrediet | 196.230,86    |
| Werkingskosten                                  | -252.913,63   |
| Debetintresten                                  | -54.074,65    |
| Belastingen                                     | --            |
| Resultaat huidig boekjaar                       | 1.873.652,58  |
| Overgedragen resultaat                          | --            |
| Inhouding voor de beschikbare reserves          | -220.201,06   |
| Onttrekking aan de beschikbare reserves         | 334,36        |
| Dividend voor de gemeenten-deelnemers           | -1.653.785,88 |
| Over te dragen resultaat                        | --            |

- ▶ Rendement (resultaat huidig boekjaar / (eigen vermogen op 31/12/2022 + eigen vermogen op 31/12/2023)/2): 17,41%
- ▶ Dividend van Wind4Flanders in 2024: ... ?

# Rekeningsector I: Zo-Fier (1)

| <u>Aandeelhouders</u> | <u>Aantal aandelen</u> | <u>%</u>       |
|-----------------------|------------------------|----------------|
| LUMINUS nv            | 1.992.584              | 51,65%         |
| ZEFIER cv             | 1.864.928              | 48,35%         |
|                       | <b>3.857.512</b>       | <b>100,00%</b> |

- ▶ Opgericht op 15 januari 2021
- ▶ 4 deelnemers (Eeklo, Evergem, Gent, en Halle sedert 30 januari 2024)
- ▶ Rekeningsectoren per project met aparte resultatenrekeningen cf. Zefier
- ▶ 1 WT van 2,2 MW sinds juni 2021 in gebruik (Eeklo Vrouwestraat)
- ▶ 1 WT van 4,2 MW sinds december 2022 in gebruik (Gent Gadot)
- ▶ 1 WT van 3,9 MW sinds maart 2023 in gebruik (Evergem Molytmet)
- ▶ 1 WT van 3,6 MW sinds december 2023 in gebruik (Evergem Kleine Nest)

# Rekeningsector I: Zo-Fier (2)

| Balans                                         |                     | Resultaten                             |             |
|------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|-------------|
| Aandelen                                       | 3.729.856,00        | Ontvangen dividend                     | 148.636,92  |
| Aandeelhoudersleningen                         | 5.396.778,00        | Intresten aandeelhoudersleningen       | 230.869,12  |
| <b>Activa</b>                                  | <b>9.126.634,00</b> | Werkingskosten                         | -47.798,84  |
|                                                |                     | Debetintresten                         | -210.255,38 |
| Eigen vermogen                                 | 479.545,52          | Belastingen                            | 18,07       |
| Vreemd vermogen (= uitstaande schuld vennoten) | 8.647.088,48        | Resultaat huidig boekjaar              | 121.469,89  |
| <b>Passiva</b>                                 | <b>9.126.634,00</b> | Overgedragen resultaat                 | --          |
|                                                |                     | Inhouding voor de beschikbare reserves | -28.865,33  |
|                                                |                     | Dividend voor de gemeenten-deelnemers  | -69.768,28  |
|                                                |                     | Over te dragen resultaat               | 22.836,28   |

- ▶ 1 bijkomende windturbine in aanbouw met een vermogen van 3,6 MW (Halle Barry Callebaut)
- ▶ Rendement (resultaat huidig boekjaar / (eigen vermogen op 31/12/2022 + eigen vermogen op 31/12/2023)/2): 26,75%
- ▶ Dividend van Zo-Fier in 2024: +/- EUR 232.000

# Rekeningsector J: Storm Geraardsbergen (1)

| <u>Aandeelhouders</u> | <u>Aantal aandelen</u> | <u>%</u>       |
|-----------------------|------------------------|----------------|
| STORM HOLDING 5 nv    | 10.197                 | 80,00%         |
| ZEFIER cv             | 2.550                  | 20,00%         |
|                       | <b>12.747</b>          | <b>100,00%</b> |

- ▶ 1 deelnemer (Geraardsbergen)
- ▶ 1 windturbine van 4,2 MW sinds juli 2022 in gebruik

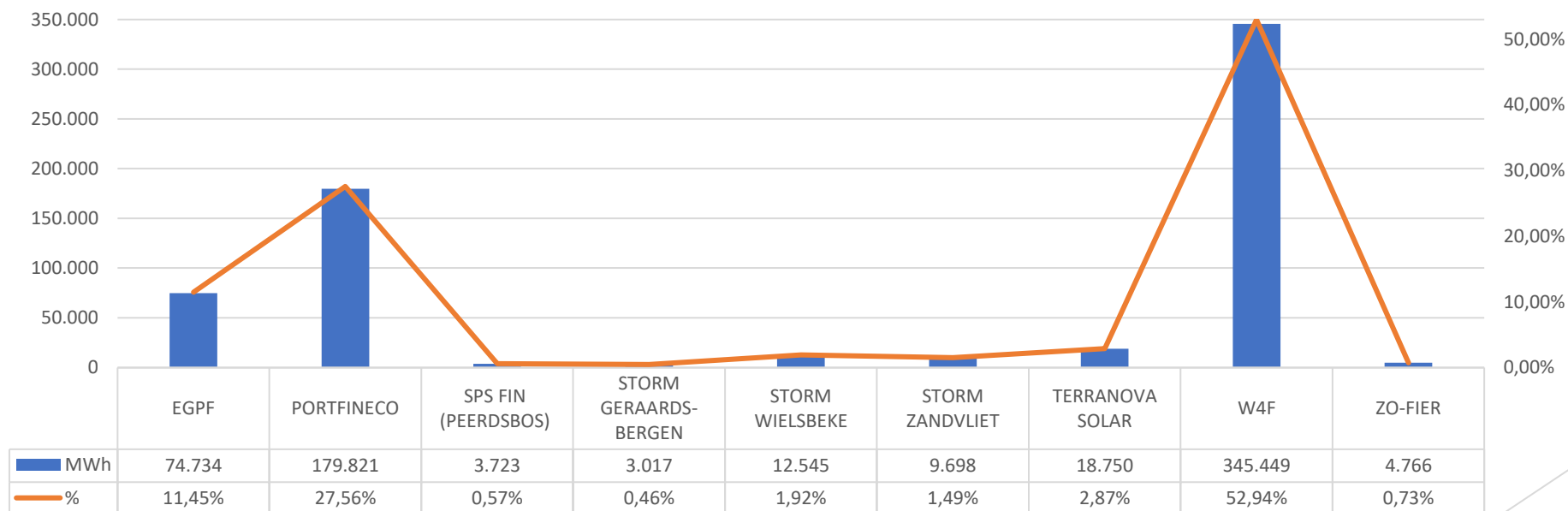
# Rekeningsector J: Storm Geraardsbergen (2)

| Balans                                         |                   | Resultaten                            |            |
|------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|------------|
| Aandelen                                       | 485.504,88        | Ontvangen dividend                    | --         |
| <b>Activa</b>                                  | <b>485.504,88</b> | Werkingskosten                        | -3.171,11  |
|                                                |                   | Debetintresten                        | -16.790,94 |
| Eigen vermogen                                 | -25.444,41        | Belastingen                           | --         |
| Vreemd vermogen (= uitstaande schuld vennoten) | 510.949,29        | Resultaat huidig boekjaar             | -19.962,05 |
| <b>Passiva</b>                                 | <b>485.504,88</b> | Overgedragen resultaat                | -5.507,36  |
|                                                |                   | Dividend voor de gemeenten-deelnemers | --         |
|                                                |                   | Over te dragen resultaat              | -25.469,41 |

- ▶ Er werden geen aandeelhoudersleningen toegekend
- ▶ Kapitaalvermindering in 2023
- ▶ Dividend van Storm Geraardsbergen in 2024: ... ?

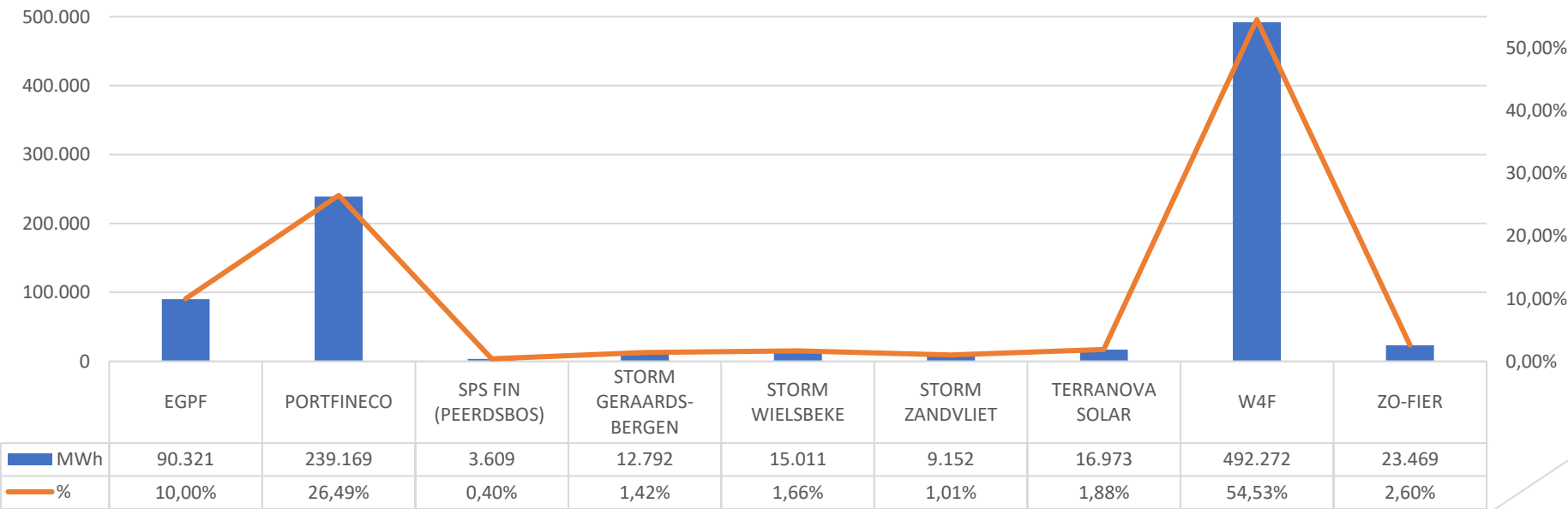
# Productie 2022

- ▶ 652.503 MWh = het gemiddelde elektriciteitsverbruik\* van 245.210 gezinnen  
\* 2.661 kWh/jaar in 2022 volgens Fluvius
- ▶ 137.499 tonequivalent vermeden CO<sub>2</sub>-uitstoot = jaarlijkse uitstoot van 35.551 gezinnen



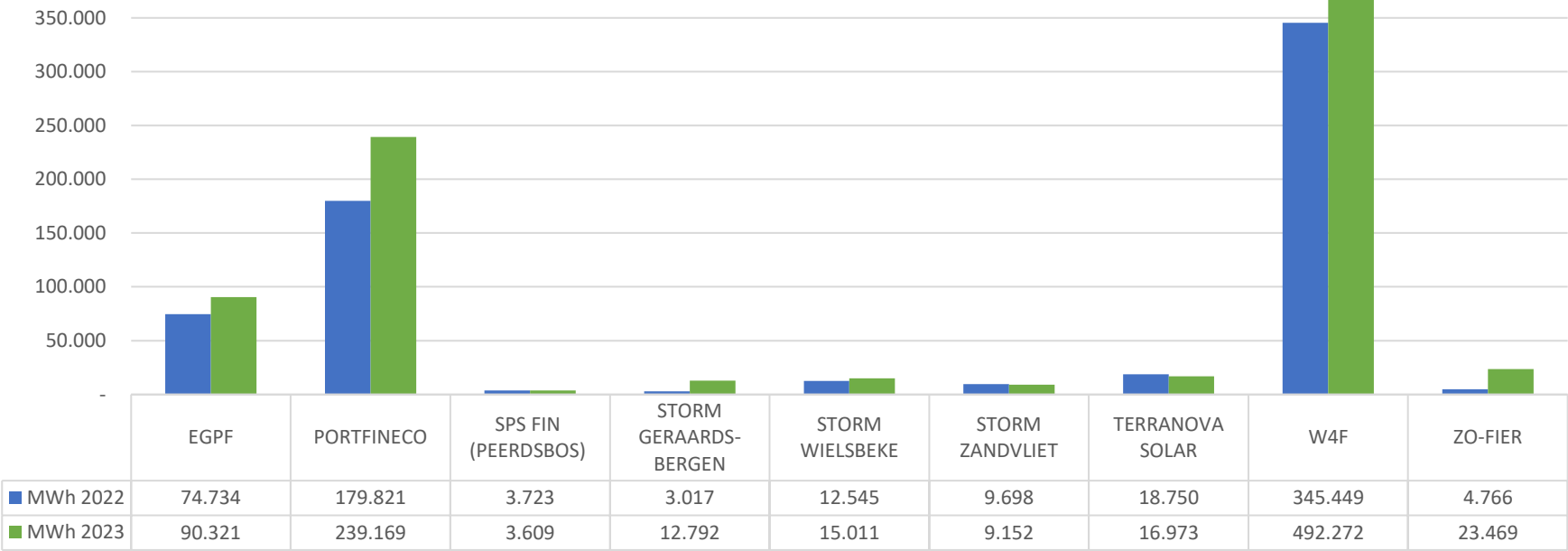
# Productie 2023

- ▶ 902.768 MWh = het gemiddelde elektriciteitsverbruik\* van 339.259 gezinnen  
\* 2.661 kWh/jaar in 2022 volgens Fluvius
- ▶ 190.625 tonequivalent vermeden CO<sub>2</sub>-uitstoot = jaarlijkse uitstoot van 49.286 gezinnen



# Productie 2022-2023

- ▶ +38,85% t.o.v. 2022 met een toename van het geïnstalleerd vermogen van 3,52%
- ▶ 2023 was een zeer goed windjaar maar een matig zonnejaar

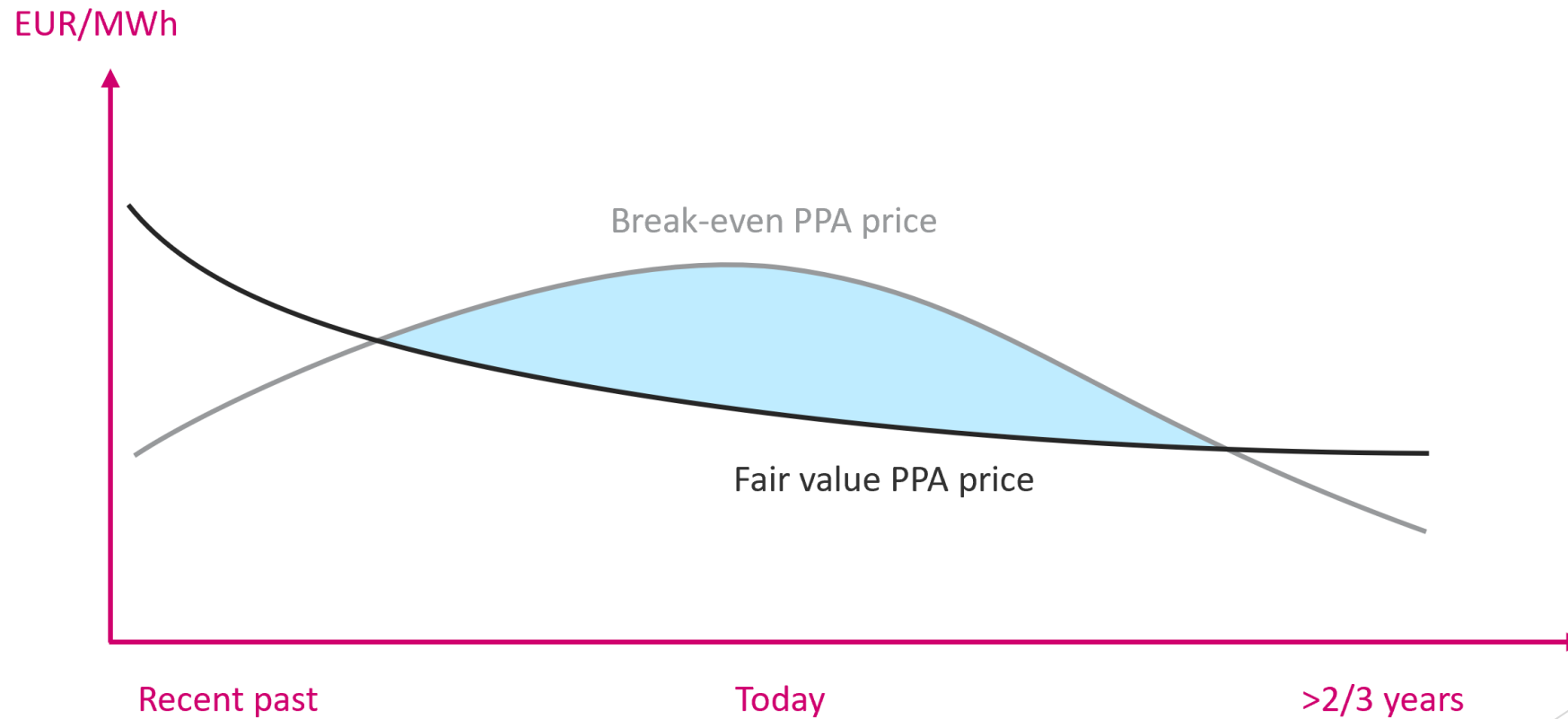


# Turbulentie op de elektriciteitsmarkt

- ▶ Hoge elektriciteitsprijzen en volatiele markten gecombineerd met een lage windproductie waren nefast doordat het 'normale' productievolume van 2022 al (grotendeels) verkocht was in 2021
- ▶ 2023: hogere vaste prijzen gecombineerd met een zeer goed windjaar
- ▶ 2024-2025: lagere marktprijzen, tendens sterk dalend
- ▶ De subsidies bedragen voor de bestaande windprojecten sinds 1 augustus 2023 EUR 0 door de te **hoge** elektriciteitsprijzen waarmee rekening wordt gehouden in het model => verkoop van elektriciteit als enige inkomstenbron!
- ▶ Overwinstbelasting 2022-2023 heeft een netto-impact gehad op Zefier van +/- EUR 1,4 miljoen
- ▶ Stabiliteit vinden door cPPAs vanaf 2026 af te sluiten: 'Corporate Power Purchase Agreements' - contracten voor de verkoop van de geproduceerde elektriciteit aan ondernemingen - op middellange en lange termijn => 3, 5, 10 tot 20 jaar
  - ▶ gemakkelijker gezegd dan gedaan
  - ▶ tegenpartijen moeten (financieel) robuust zijn
  - ▶ prijsverwachtingen van verkopers en kopers lopen sterk uiteen\*

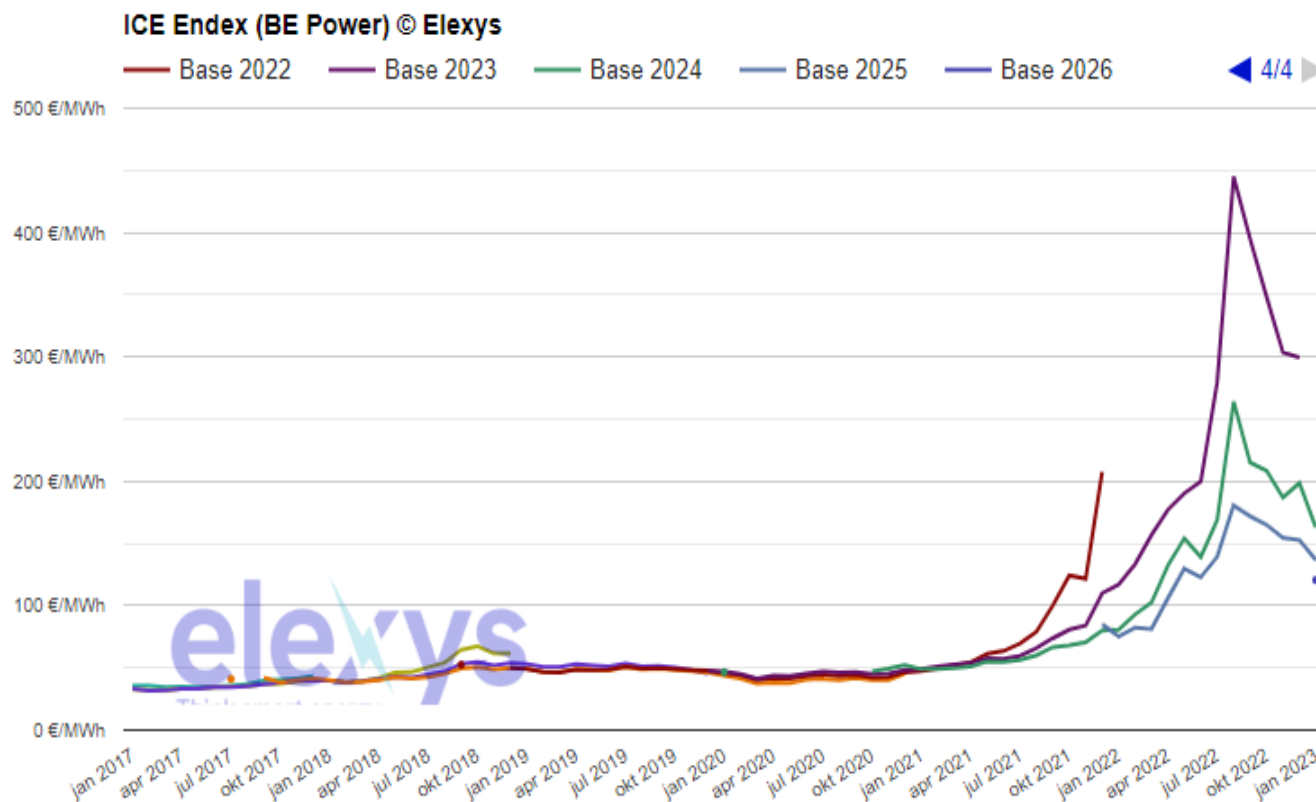
\* zie [Evolution of the cPPA market in Europe | Baringa](#)

# Kloof tussen verwachtingen van verkopers en kopers



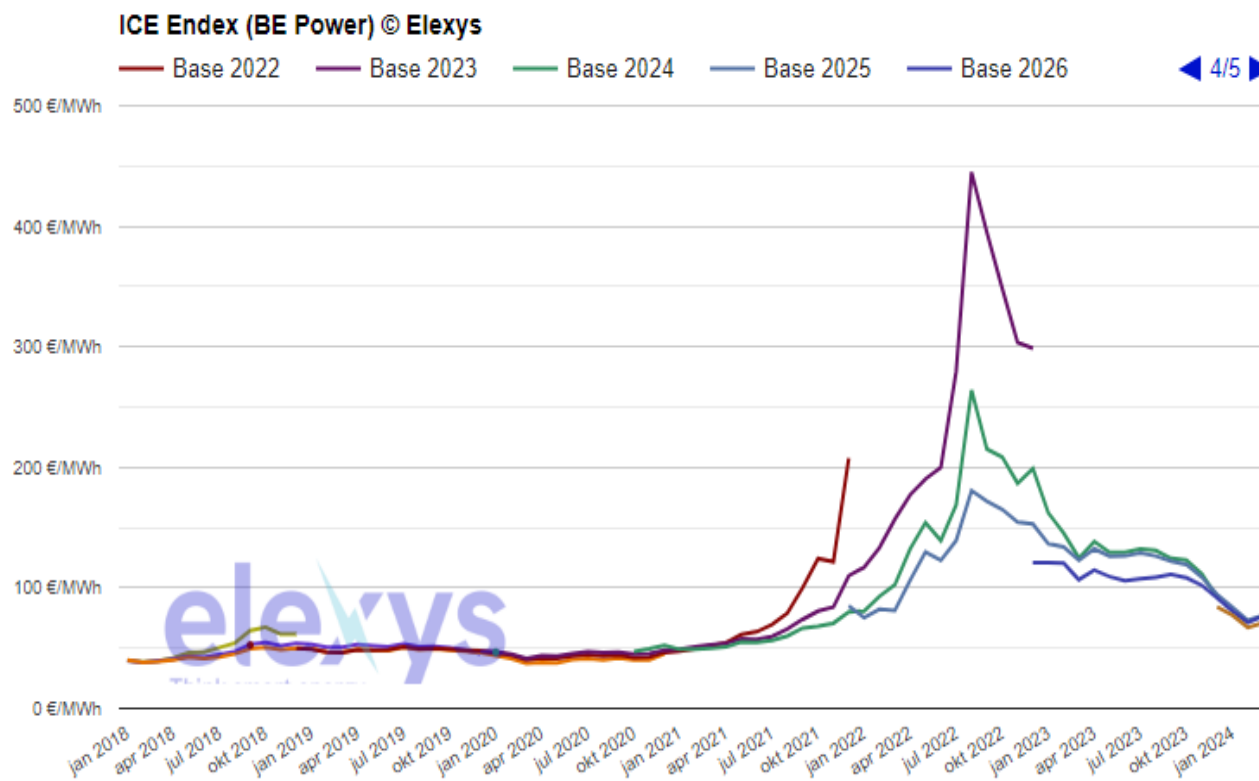
# Spotmarkt (Belpex) vs. termijnmarkt (Endex)

| Date                | Euro     |
|---------------------|----------|
| 28/09/2022 23:00:00 | € 361,80 |
| 28/09/2022 22:00:00 | € 372,61 |
| 28/09/2022 21:00:00 | € 419,99 |
| 28/09/2022 20:00:00 | € 510,00 |
| 28/09/2022 19:00:00 | € 640,42 |
| 28/09/2022 18:00:00 | € 509,53 |
| 28/09/2022 17:00:00 | € 435,59 |
| 28/09/2022 16:00:00 | € 384,98 |
| 28/09/2022 15:00:00 | € 346,68 |
| 28/09/2022 14:00:00 | € 283,17 |
| 28/09/2022 13:00:00 | € 315,04 |
| 28/09/2022 12:00:00 | € 314,25 |
| 28/09/2022 11:00:00 | € 375,84 |
| 28/09/2022 10:00:00 | € 376,73 |
| 28/09/2022 9:00:00  | € 394,68 |
| 28/09/2022 8:00:00  | € 500,38 |
| 28/09/2022 7:00:00  | € 472,63 |
| 28/09/2022 6:00:00  | € 383,17 |
| 28/09/2022 5:00:00  | € 307,13 |
| 28/09/2022 4:00:00  | € 273,77 |
| 28/09/2022 3:00:00  | € 242,98 |
| 28/09/2022 2:00:00  | € 245,94 |
| 28/09/2022 1:00:00  | € 275,78 |
| 28/09/2022 0:00:00  | € 306,42 |



# Spotmarkt (Belpex) vs. termijnmarkt (Endex)

| Date               | Euro    |
|--------------------|---------|
| 9/03/2024 23:00:00 | € 68,30 |
| 9/03/2024 22:00:00 | € 67,64 |
| 9/03/2024 21:00:00 | € 60,47 |
| 9/03/2024 20:00:00 | € 70,00 |
| 9/03/2024 19:00:00 | € 79,03 |
| 9/03/2024 18:00:00 | € 78,17 |
| 9/03/2024 17:00:00 | € 69,66 |
| 9/03/2024 16:00:00 | € 52,65 |
| 9/03/2024 15:00:00 | € 28,57 |
| 9/03/2024 14:00:00 | € 28,16 |
| 9/03/2024 13:00:00 | € 15,67 |
| 9/03/2024 12:00:00 | € 15,85 |
| 9/03/2024 11:00:00 | € 26,44 |
| 9/03/2024 10:00:00 | € 38,69 |
| 9/03/2024 9:00:00  | € 48,12 |
| 9/03/2024 8:00:00  | € 53,06 |
| 9/03/2024 7:00:00  | € 53,06 |
| 9/03/2024 6:00:00  | € 50,66 |
| 9/03/2024 5:00:00  | € 47,96 |
| 9/03/2024 4:00:00  | € 48,76 |
| 9/03/2024 3:00:00  | € 52,69 |
| 9/03/2024 2:00:00  | € 53,87 |
| 9/03/2024 1:00:00  | € 55,05 |
| 9/03/2024 0:00:00  | € 56,71 |



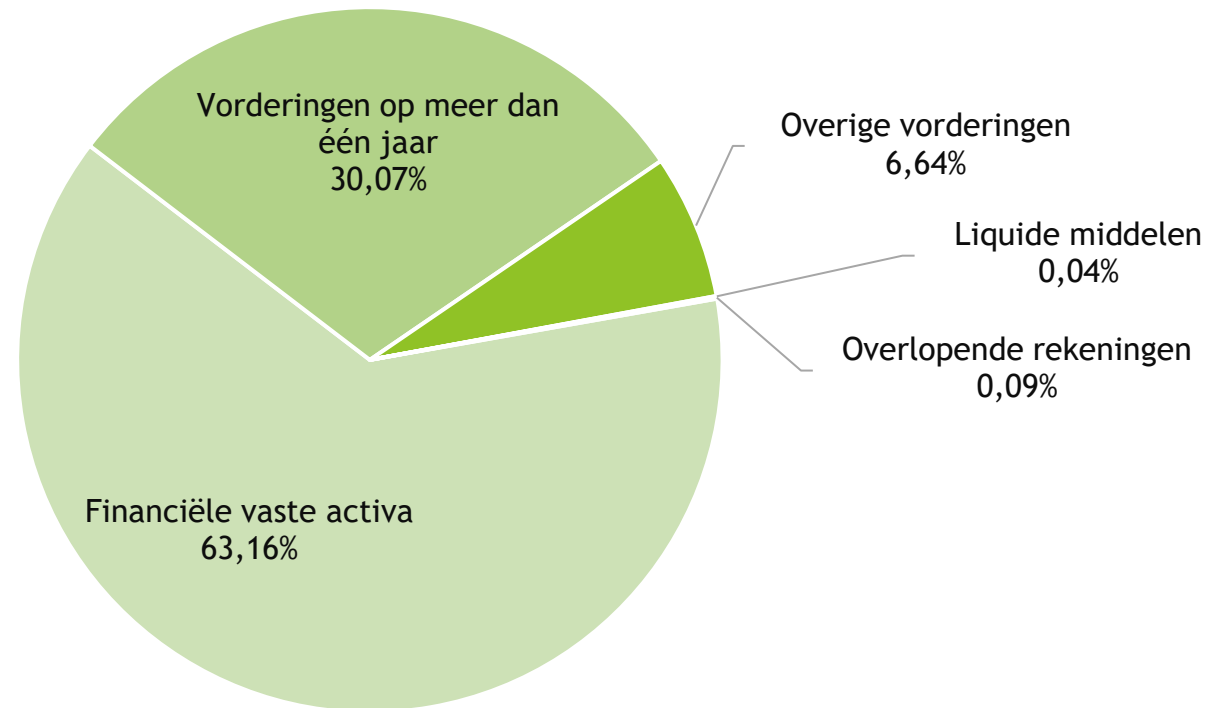
# Wat brengt 2024?

- ▶ Verdere ontwikkeling van nieuwe projecten in de schoot van Zo-Fier => contacten met diverse gemeenten zijn en worden gelegd in het kader van concrete plannen
- ▶ Windenergie op zee: kavel 1 van de Prinses Elisabethzone
  - ▶ bestuderen van de mogelijkheid om mee te participeren
  - ▶ concreet voorstel voor de gemeenten moet eerst uitgewerkt worden met 1 (of meer) van de gegadigden van de aanbesteding
  - ▶ gunning voorzien in Q4 2025
  - ▶ instappen van Zefier zou uiterlijk pas na constructiefase moeten gebeuren (Q4 2028)
  - ▶ 1 à 4% van de CAPEX (investering) als 'burgerparticipatie' => Zefier + ?
- ▶ ...

# Balans per 31 december 2023 (1)

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| FINANCIËLE VASTE ACTIVA             | 22.968.263,20 |
| VLOTTENDE ACTIVA                    | 13.394.613,39 |
| Vorderingen op meer dan één jaar    | 10.935.412,86 |
| Vorderingen op ten hoogste één jaar | 2.414.040,56  |
| <i>Handelsvorderingen</i>           | 0,00          |
| <i>Overige vorderingen</i>          | 2.414.040,56  |
| Liquide middelen                    | 13.386,16     |
| Overlopende rekeningen              | 31.773,81     |
| TOTAAL VAN DE ACTIVA                | 36.362.876,59 |

# Balans per 31 december 2023 - Activa (2)



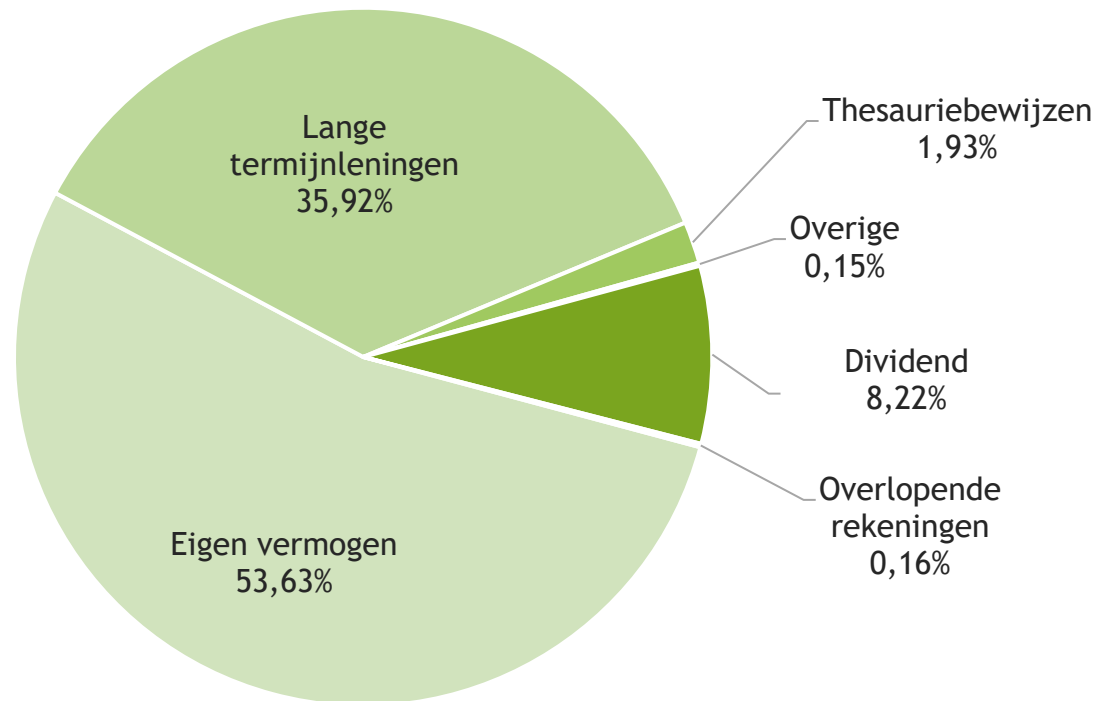
# Balans per 31 december 2023 (3)

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| <b>EIGEN VERMOGEN</b>       | <b>19.499.868,41</b> |
| Kapitaal                    | 10.346.284,80        |
| Uitgiftepremies             | 1.506.916,42         |
| Reserves                    | 7.644.677,19         |
| <i>Wettelijke reserve</i>   | 2.642,53             |
| <i>Beschikbare reserves</i> | 7.644.034,66         |
| Overgedragen winst          | 0,00                 |

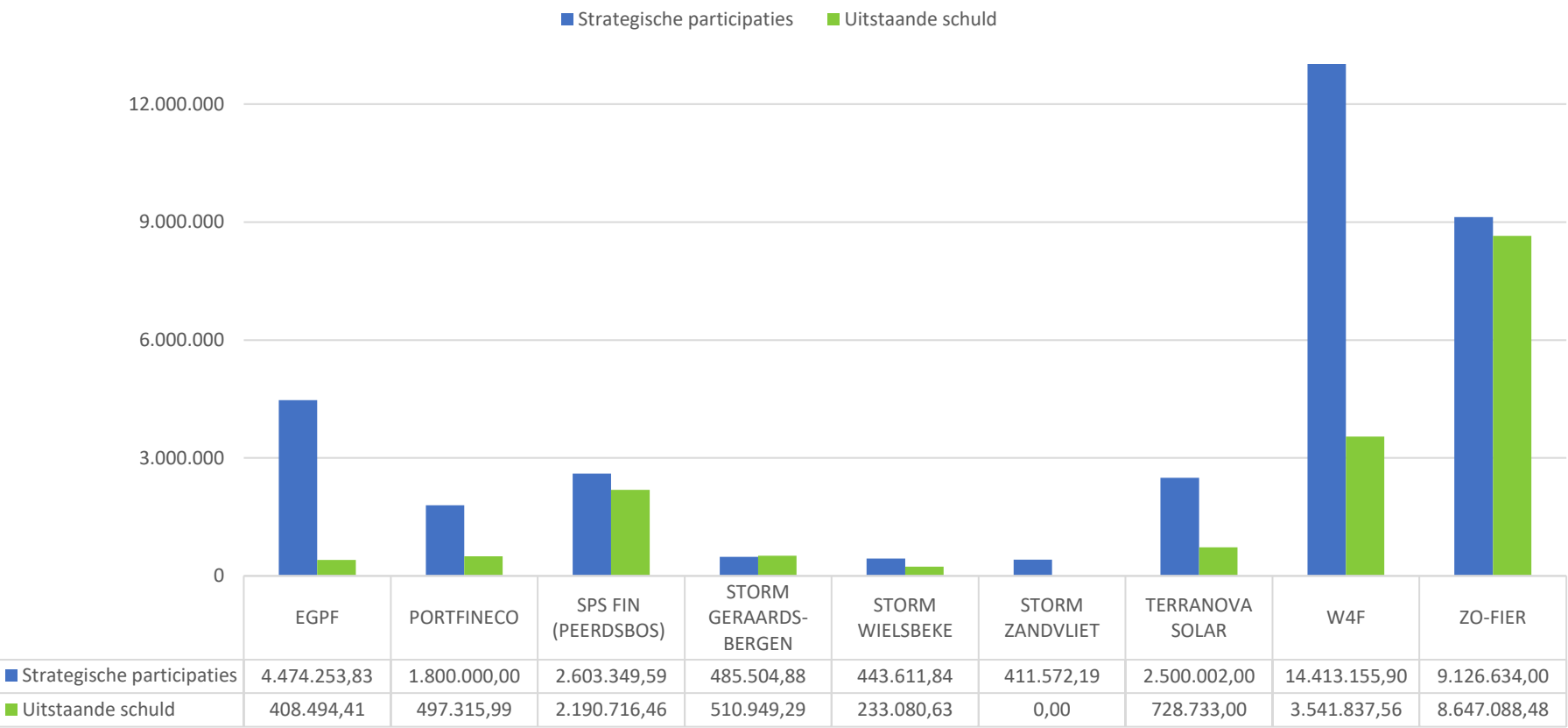
# Balans per 31 december 2023 (4)

|                                                 |                      |
|-------------------------------------------------|----------------------|
| <b>SCHULDEN</b>                                 | <b>16.863.008,18</b> |
| Schulden op meer dan één jaar                   | 13.061.694,05        |
| Schulden op ten hoogste één jaar                | 3.742.862,21         |
| Overige leningen (thesauriebewijzen)            | 700.000,00           |
| Leveranciers                                    | 9.547,01             |
| <i>Bezoldigingen en sociale lasten</i>          | 45.796,89            |
| <i>Overige schulden (uit te keren dividend)</i> | 2.987.518,31         |
| Overlopende rekeningen                          | 58.451,92            |
| <b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>                    | <b>36.362.876,59</b> |

# Balans per 31 december 2023 - Passiva (5)

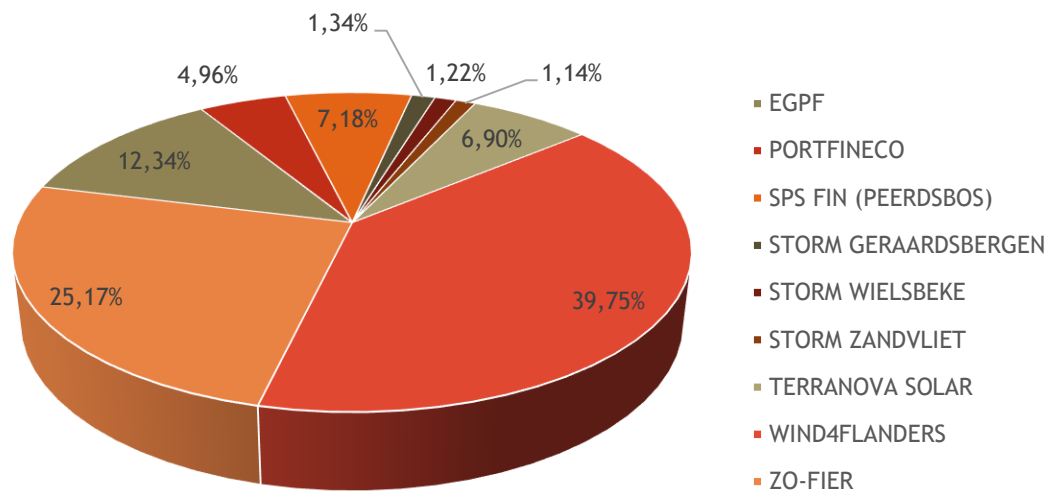


# Balans per 31 december 2023 (6)

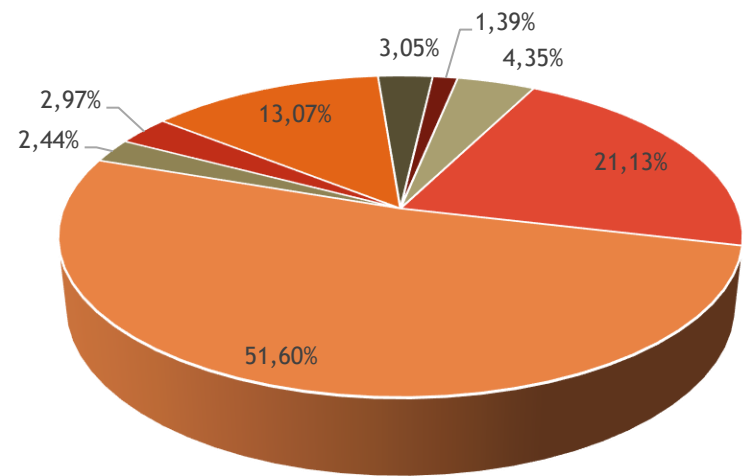


# Balans per 31 december 2023 (7)

Strategische participaties



Uitstaande schuld vennoten



# Balans per 31 december 2023 (8)

- ▶ Niet over de rekeningsectoren verdeelde activa:
  - Terug te vorderen belastingen en voorheffingen: EUR 59.632,39
  - Overlopende rekeningen: EUR 31.773,81
- ▶ Niet over de rekeningsectoren verdeelde passiva:
  - Leveranciers: EUR 9.547,01
  - Bezoldigingen en sociale lasten: EUR 45.796,89
  - Overlopende rekeningen: EUR 58.451,92

# Balans per 31 december 2023 (9)

## ► Bankfinanciering

- Vier bulletleningen voor een totaal van EUR 13.061.694,05
- Opname van thesauriebewijzen sinds september 2022

## ► Cash-pool

- **Debetrentevoet:** een gewogen gemiddelde rentevoet wordt berekend op basis van het totaal van de rentelasten van zowel de leningen als de thesauriebewijzen, verminderd met de ontvangen creditrente op de bankrekeningen en vermeerderd met het binnen de cashpool verrekende creditrentebedrag. Voor 2023 bedraagt die 2,36%. In 2022 bedroeg die 1,22%, in 2021 0,90% en in 2020 en 2019 ging het nog om 0,93%
- **Creditrentevoet:** wordt bepaald per kwartaal. In 2023 werd voor het eerste kwartaal 0,67% toegekend. Voor het tweede kwartaal werd 1,20% toegekend en voor het derde en vierde kwartaal telkens 1,50%

# Resultatenrekening 2023 (1)

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| OPBRENGSTEN                                    | 4.411.198,60 |
| Bedrijfsopbrengsten                            | 15.572,41    |
| Financiële opbrengsten                         | 4.395.626,19 |
| Recurrente financiële opbrengsten              | 4.395.626,19 |
| <i>Opbrengsten uit financiële vaste activa</i> | 3.604.880,56 |
| <i>Opbrengsten uit vlottende activa</i>        | 790.745,63   |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten         | 0,00         |

82,01%

# Resultatenrekening 2023 (2)

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| KOSTEN                                  | 940.701,23   |
| <i>Bedrijfskosten</i>                   | 554.788,76   |
| <i>Financiële kosten</i>                | 385.912,47   |
| WINST VAN HET BOEKJAAR VÓÓR BELASTINGEN | 3.470.497,37 |
| BELASTINGEN                             | 83.324,85    |
| WINST VAN HET BOEKJAAR NA BELASTINGEN   | 3.387.268,35 |
| OVERGEDRAGEN WINST                      | 19.789,07    |
| TE BESTEMMEN WINST                      | 3.407.057,42 |

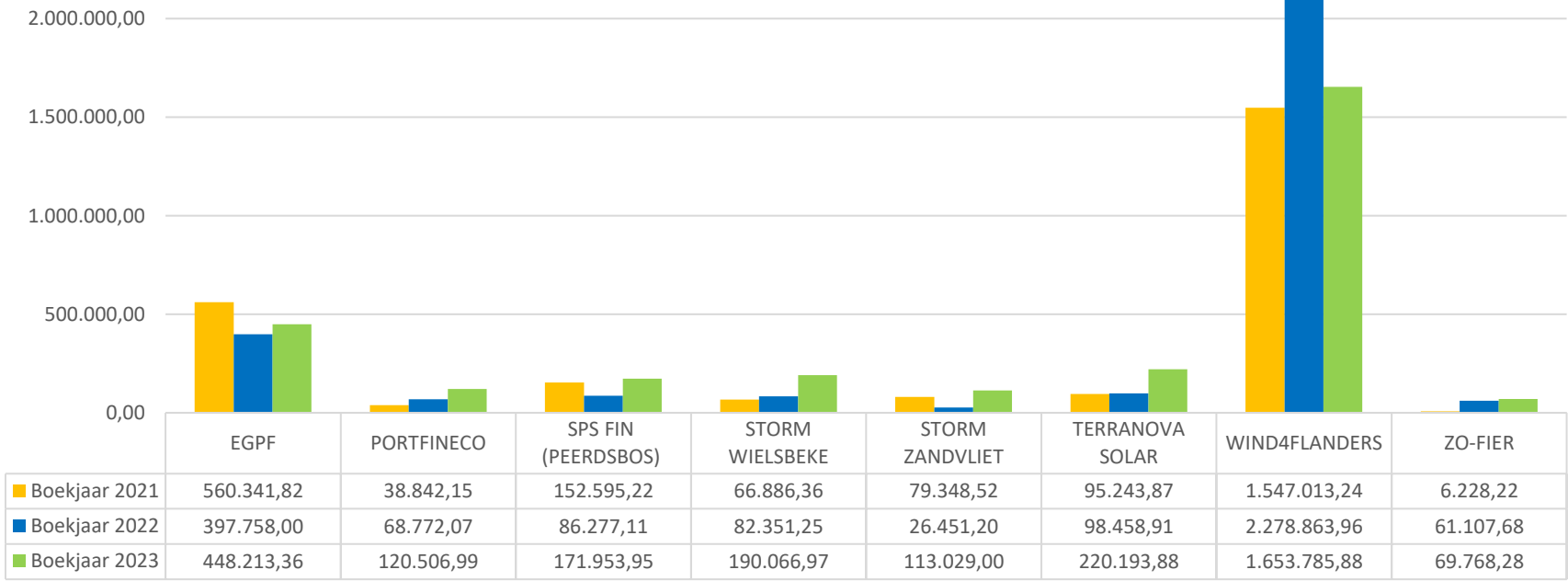
2,40%

# Resultatenrekening 2023 (3)

|                                                   |              |
|---------------------------------------------------|--------------|
| Te bestemmen winst                                | 3.407.057,42 |
| <i>Te bestemmen winst van het boekjaar</i>        | 3.387.268,35 |
| <i>Overgedragen winst van het vorige boekjaar</i> | 19.789,07    |
| Toevoeging aan het eigen vermogen                 | 419.539,11   |
| <i>Aan de wettelijke reserve</i>                  | 0,00         |
| <i>Aan de overige reserves</i>                    | 419.539,11   |
| Over te dragen winst                              | 0,00         |
| Uit te keren winst - vergoeding van het kapitaal  | 2.987.518,31 |

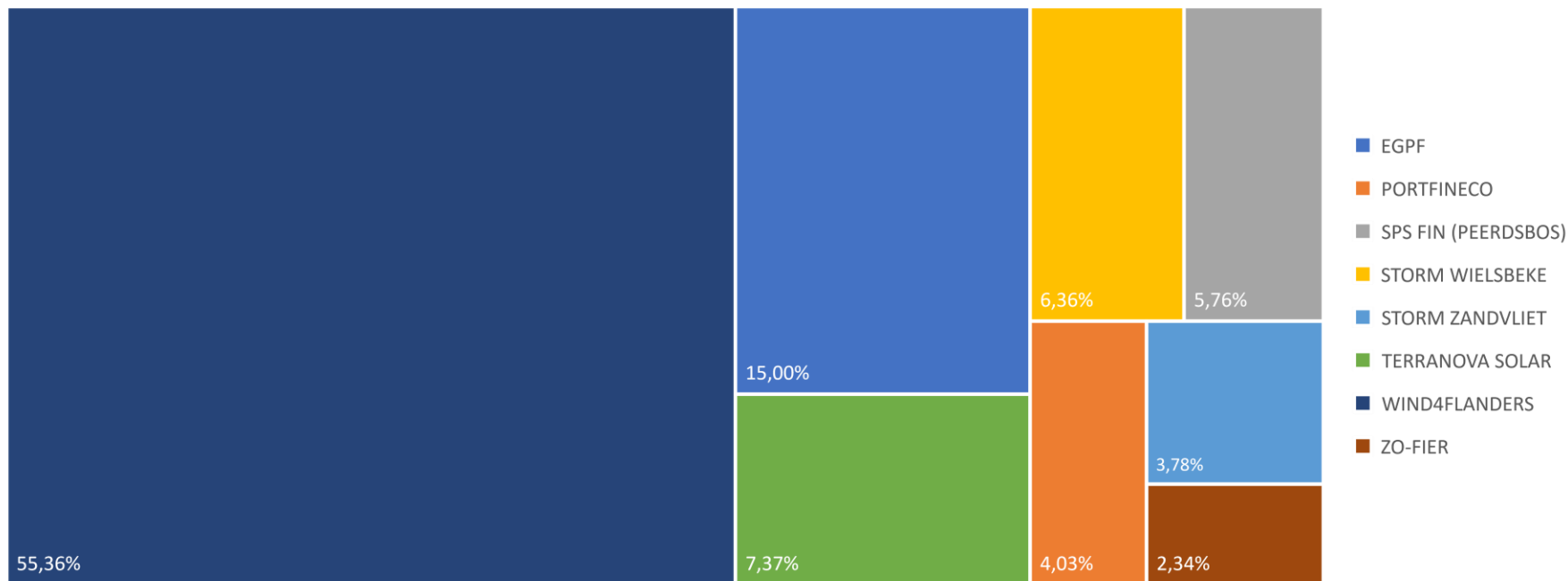
# Resultatenrekening 2023 (4)

Dividenden per rekeningsector



# Resultatenrekening 2023 (5)

Dividend boekjaar 2023 per rekeningsector



# Resultatenrekening 2023 (6)

- ▶ EGPF en Wind4Flanders staan samen in voor 70,36% van het dividend
- ▶ Uitkeringsgraad: 87,69%
- ▶ Rendement (resultaat huidig boekjaar / (eigen vermogen op 31/12/2022 + eigen vermogen op 31/12/2023)/2): 17,51%
- ▶ Dividenden boekjaar 2021: EUR 2.546.499,40
- ▶ Dividenden boekjaar 2022: EUR 3.100.040,18
- ▶ Dividenden boekjaar 2023: EUR 2.987.798,23
  - uitbetaling op 1 juli 2024 (indien 'liquiditeitstest' positief is)
- ▶ Prognose boekjaar 2024: nettoresultaat van +/- EUR 3 miljoen
  - lager dan resultaat 2023 hoofdzakelijk omwille van de lagere dividenden van Wind4Flanders en Terranova Solar

# De (globale) rekeningstaat per 31 december 2023 (1)

## EGPF

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Aandelen                  | 3.780.202,92 EUR  |
| Achtergestelde leningen   | 383.265,91 EUR    |
| Nog te ontvangen dividend | 310.785,00 EUR    |
| Kapitaal Zefier           | -2.707.195,04 EUR |
| Uitgiftepremies           | -157.943,55 EUR   |
| Wettelijke reserve        | -1.252,90 EUR     |
| Beschikbare reserves      | -1.199.367,93 EUR |
| Financieringstekort       | 408.494,41 EUR    |

## Portfineco

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Aandelen             | 1.800.000,00 EUR  |
| Kapitaal Zefier      | -1.009.020,22 EUR |
| Beschikbare reserves | -293.663,79 EUR   |
| Financieringstekort  | 497.315,99 EUR    |

## SPS FIN (Peerdsbos)

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Aandelen              | 410.000,00 EUR   |
| Achtergestelde lening | 642.483,19 EUR   |
| Senior lening         | 1.550.866,40 EUR |
| Kapitaal Zefier       | -145.000,00 EUR  |
| Beschikbare reserves  | -265.000,00 EUR  |
| Overgedragen winst    | -2.633,13 EUR    |
| Financieringstekort   | 2.190.716,46 EUR |

# De (globale) rekeningstaat per 31 december 2023 (2)

## Storm Geraardsbergen

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Aandelen             | 485.504,88 EUR |
| Kapitaal Zefier      | -25,00 EUR     |
| Overgedragen verlies | 25.469,41 EUR  |
| Financieringstekort  | 510.949,29 EUR |

## Storm Wielsbeke

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Aandelen              | 210.531,21 EUR  |
| Achtergestelde lening | 233.080,63 EUR  |
| Kapitaal Zefier       | -181.975,00 EUR |
| Beschikbare reserves  | -28.556,21 EUR  |
| Financieringstekort   | 233.080,63 EUR  |

## Storm Zandvliet

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Aandelen             | 411.572,19 EUR  |
| Kapitaal Zefier      | -300.000,00 EUR |
| Beschikbare reserves | -111.572,19 EUR |
|                      | -- EUR          |

## Terranova Solar

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Aandelen              | 277.780,00 EUR    |
| Achtergestelde lening | 2.222.222,00 EUR  |
| Kapitaal Zefier       | -1.375.000,00 EUR |
| Wettelijke reserve    | -50,49 EUR        |
| Beschikbare reserves  | -396.218,51 EUR   |
| Financieringstekort   | 728.733,00 EUR    |

# De (globale) rekeningstaat per 31 december 2023 (3)

## Wind4Flanders

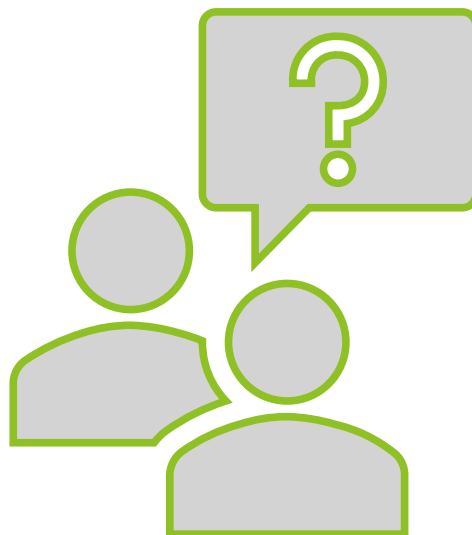
|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Aandelen                | 11.862.816,00 EUR |
| Achtergestelde leningen | 1.499.839,90 EUR  |
| Brugkrediet             | 1.050.500,00 EUR  |
| Kapitaal Zefier         | -4.267.551,54 EUR |
| Uitgiftepremies         | -1.348.972,87 EUR |
| Wettelijke reserve      | -1.339,14 EUR     |
| Beschikbare reserves    | -5.253.454,79 EUR |
| Financieringstekort     | 3.541.837,56 EUR  |

## Zo-Fier

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Aandelen                | 3.729.856,00 EUR |
| Achtergestelde leningen | 5.396.778,00 EUR |
| Kapitaal Zefier         | -360.508,00 EUR  |
| Beschikbare reserves    | -96.201,24 EUR   |
| Overgedragen winst      | -22.836,28 EUR   |
| Financieringstekort     | 8.647.088,48 EUR |

**Totaal financieringstekort per 31 december 2023    16.758.215,82 EUR**

# VRAGEN?



# **ZEFIER.BE**

UW NETWERK VAN DUURZAME ENERGIE