

Gemeente Deerlijk

RUP historisch gegroeid bedrijf Verrieststraat

Verordenend grafisch plan



LEIE
DAL

februari 2024, definitieve vaststelling

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:

- procesnota

- toelichtingsnota

- stedenbouwkundige voorschriften

- verordenend grafisch plan

(grafisch) register plancompensatie

Alle onderdelen maken deel uit van de definitieve vaststelling door de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 91a 24ca

Algemeen planid: RUP_34009_214_00021_00001

Ondergrond: GRB, mei 2023

schaal: 1/1.000

COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Intercommunale Leiedal

President Kennedypark 10

tel +32 56 24 16 16

rup@leiedal.be

Opdrachtgever: Gemeente Deerlijk

Burgemeester:

Claude Croes

Ontwerper - Ruimtelijke Planner:

Kevin Coucke

Soetkin Decaluwé

Voorzitter Gemeenteraad:

Jo Tijtgat

Algemeen Directeur:

Karel Bauters

FORMELE PROCEDURE

Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 22 november 2021 t.e.m. 20 januari 2022

Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 8 december 2021 in het buurthuis de Gilde in Sint-Lodewijk. 19u over het deelgebied Verrieststraat en 20u over het deelgebied Houtekietstraat

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 12 mei 2023

Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 6 juli 2023

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP: van 1 september 2023 tot en met 30 oktober 2023

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): 23 november 2023

Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 29 februari 2024

LEGENDE

plangebied

zones

1 zone voor wonen met beperkte nevenfuncties

overdrukken

2 aspijl voor openbare weginfrastructuur (indicatief)

3 aspijl voor publieke voetgangers- en fietsverbinding (indicatief)

4 waardevolle groenelementen (indicatief)

5 bouwvrije zone voor water en groen

6 op te heffen verkaveling

