

GEMEENTE DEERLIJK
RUP HISTORISCH GEGROEID BEDRIJF VERRIESTSTRAAT
PROCESNOTA



februari 2024, **fase definitieve vaststelling**

COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10 - BE-8500 Kortrijk
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Ontwerper - Ruimtelijk Planner:

Kevin Coucke
Soetkin Decaluwé

Opdrachtgever:

Gemeente Deerlijk

Burgemeester:

Claude Croes

Voorzitter Gemeenteraad:

Jo Tijtgat

Algemeen Directeur:

Karel Bauters

1. OPZET

De voorliggende procesnota wordt opgemaakt in kader van de opmaak van het RUP Historisch gegroeid bedrijf Verrieststraat.

Deze procesnota moet worden samen gelezen met de andere onderdelen van dit RUP. In functie van het geïntegreerde planningsproces wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De procesnota geeft aan hoe het proces zal verlopen en bevat informatie over :

- Het planningsproces
- De betrokken actoren
- De wijze van participatie en informatieverstrekking
- De wijze waarop er met de resultaten van de participatie wordt omgegaan.

2. PLANNINGSPROCES

2.1. HISTORIEK

De procesnota is een evolutief document en wordt in de loop van het planningsproces aangevuld. Aanpassingen aan de procesnota worden op de website van de bevoegde overheid ter beschikking gesteld.

- Versie 1: november 2021

Na de publieke raadpleging werd beslist om de beide plangebieden los te koppelen van elkaar en binnen de lopende procedure het planproces verder te zetten voor deelgebied Verrieststraat. Hierop werd de toelichtingsnota en de effectenbeoordeling aangepast.

2.2. VIJF FASEN

De procesaanpak is gebaseerd op de procedure zoals die in het decreet werd uitgetekend. Het geïntegreerde planningsproces bestaat uit vijf fasen, waarbij het resultaat telkens

geconsolideerd wordt in een van de volgende documenten :

- Fase 1: startnota
- Fase 2: scopingnota

- Fase 3: voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan
- Fase 4: ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan (voorlopige vaststelling)
- Fase 5: definitieve ruimtelijk uitvoeringsplan.

2.3. AGENDA RUP-PROCEDURE

- Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 22 november 2021 t.e.m. 20 januari 2022
- Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment:
8 december 2021 Door de geldende corona-maatregelen werd het participatiemoment online via teams gehouden
19 u over het deelgebied Verrieststraat
20u over het deelgebied Houtekietstraat
- Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 12 mei 2023
- Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan door de gemeenteraad in de gemeenteraadszitting van: 6 juli 2023
- Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (60 dagen): vanaf 01/09/2023 t.e.m. 30/10/2023
- Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): 23 november 2023
- Definitieve vaststelling van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Historisch gegroeid bedrijf Verrieststraat door de gemeenteraad in de gemeenteraadszitting van: 29 februari 2024

3. BETROKKEN ACTOREN EN BELANGHEBBENDEN

Met het oog op een kwalitatief planningsproces worden verschillende actoren en belanghebbenden betrokken.

Volgende oplijsting geeft de betrokken actoren weer. Wanneer tijdens de loop van het proces bijkomende partners worden gedetecteerd, dan krijgen deze alsnog een plaats in de processtructuur zoals opgenomen in de onderstaande paragrafen. Het voorliggende document is een evolutief document dat tijdens de loop van het planproces kan worden geëvalueerd en bijgestuurd.

3.1. OPDRACHTGEVER OPMAAK RUP

College van burgemeester en schepenen van de gemeente Deerlijk

3.2. PLANTEAM

- Gemeentelijk Omgevingsambtenaar: Fien Vandeghinste
- Erkend ruimtelijk planner intercommunale Leiedal (planteamcoördinator): Kevin Coucke
- Ruimtelijk planner intercommunale Leiedal (medewerker): Soetkin Decaluwe
- Schepenen van ruimtelijke ordening: Matthias Vanneste

3.3. ANDERE EXPERTEN

Op afroep van het planteam worden volgende experts betrokken:

- Deskundige screening plan-MER intercommunale Leiedal: Jelle Scheerlinck.
- Gezondheidspromotor Logo Leieland: Sofie Bovijn

3.4. BETROKKEN OVERHEIDSINSTANTIES

De overheidsinstanties die volgens het decreet en het uitvoeringsbesluit moeten worden gevraagd om advies te verlenen op de startnota en het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan.

Lijst adviserende overheidsinstanties bij dit RUP:

- het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid
- de deputatie van de provincie West-Vlaanderen (dienst ruimtelijke planning)
- het Agentschap Innoveren en Ondernemen van de Vlaamse overheid
- het Departement Mobiliteit en Openbare Werken,
- de bevoegde provinciale administratie waterlopen
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij OVAM

- het Vlaams Energieagentschap
- de Vlaamse Landmaatschappij
- het agentschap Wonen-Vlaanderen
- Eandis

3.5. ADVIESRADEN

- GECORO: de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening

3.6. BURGERS / PARTICULIEREN

- Alle burgers en particulieren
- In het bijzonder de rechtstreekse betrokkenen van het plangebied van het RUP (bewoners, eigenaars, gebruikers...)

4. DE WIJZE VAN PARTICIPATIE EN INFORMATIEVERSTREKKING

4.1. INFORMATIEVE KANALEN

Voor alle vragen met betrekking tot de opmaak van het RUP Historisch gegroeid bedrijf Verrieststraat kan men terecht bij het omgevingsloket, Harelbekestraat 27 8540 Deerlijk (056/694733); mailen kan op omgeving@deerlijk.be.

De informatie over het RUP wordt opgenomen op <https://rup.leiedal.be/deerlijk>.

4.2. ORGANISATIE VAN DE RAADPLEGING EN INSPRAAK

In kader van de opmaak van het RUP worden minimaal volgende inspraak- en raadpleegmomenten voorzien:

- Een eerste raadpleging van alle betrokken actoren (overheidsinstanties & burgers) over de startnota (inclusief screening plan-MER)
- Een adviesverlening van de betrokken overheidsinstanties (inclusief GECORO) over het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan en plenaire vergadering (indien van toepassing)
- Een openbaar onderzoek voor alle betrokken actoren (overheidsinstanties & burgers) over het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan.

4.3. ORGANISATIE VAN DE EERSTE RAADPLEGING OVER DE STARTNOTA

Voor de raadpleging van de documenten of het afgeven van een reactie op het gemeentehuis, wordt gewerkt met afspraken. Meer informatie vind je via www.deerlijk.be/afpraak of je kan bellen naar 056/694733.

Wijze van aankondiging	• Aanplakking • Een bericht in het Belgisch Staatsblad • Een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de gemeente worden verspreid OF een bericht in het gemeentelijke infoblad dat in de gemeente wordt verspreid • Een bericht op de website van de gemeente https://rup.leiedal.be/deerlijk
Plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn	Website gemeente https://rup.leiedal.be/deerlijk Ter inzage na afspraak met het omgevingsloket (056/694733): Harelbekestraat 27 8540 Deerlijk
Periode van eerste raadpleging	zie 2.3 agenda RUP-procedure
Vorm van participatiemoment	Infovergadering
Plaats, datum en uur van het participatiemoment	zie 2.3 agenda RUP-procedure
Hoe kunt u reageren ?	• Versturen tav het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Deerlijk, Harelbekestraat 27 8540 Deerlijk • Afgeven op het gemeentehuis tegen ontvangstbewijs • Tijdens participatiemoment • Per mail: omgeving@deerlijk.be

4.3.1. Verslag van het participatiemoment

Het verslag van het participatiemoment wordt opgenomen op de website van de gemeente.

4.3.2. Wijze waarop wordt omgegaan met de resultaten van de eerste raadpleging

De resultaten van het participatiemoment, de ontvangen reacties van alle betrokkenen én de schriftelijke adviezen van de overheidsinstanties tijdens de adviesperiode van de eerste raadpleging worden verwerkt in de toelichtingsnota van het RUP vanaf de fase van de scopingnota.

Na de publieke raadpleging werd beslist om de beide plangebieden los te koppelen van elkaar en binnen de lopende procedure het planproces verder te zetten voor deelgebied Verrieststraat. Hierop werd de toelichtingsnota en de effectenbeoordeling aangepast. De naam van het RUP werd ook gewijzigd naar RUP Historisch gegroeid bedrijf Verrieststraat.

4.4. ORGANISATIE VAN ADVIESVERLENING VAN OVERHEIDSINSTANTIES BIJ VOORONTWERP RUP

De resultaten van de adviesverlening van de overheidsinstanties bij het voorontwerp RUP worden verwerkt in het verslag van de plenaire vergadering.

4.5. ORGANISATIE VAN HET OPENBAAR ONDERZOEK BIJ ONTWERP RUP

Wijze van aankondiging	• Aanplakking • Een bericht in het Belgisch Staatsblad • Een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de gemeente worden verspreid OF een bericht in het gemeentelijke infoblad dat in de gemeente wordt verspreid • Een bericht op de website van de gemeente https://www.deerlijk.be/leefomgeving/ruimtelijke-ordening/rup.
Plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn	Website gemeente https://rup.leiedal.be/deerlijk Ter inzage na afspraak: Harelbekestraat 27 8540 Deerlijk
Periode van openbaar onderzoek	zie 2.3 agenda RUP-procedure
Hoe kunt u reageren ?	• Schriftelijk of digitaal aan GECORO Harelbekestraat 27 8540 Deerlijk • Afgeven op het gemeentehuis tegen ontvangstbewijs

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt

binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Het advies bevat de integrale adviezen van de deputatie en van het departement. Op hetzelfde ogenblik bezorgt de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening het college van burgemeester en schepenen de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren.

Als de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening geen advies heeft verleend binnen de gestelde termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan. In dat geval bezorgt ze onmiddellijk de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren aan de gemeenteraad.

