

 plangebied

planbaten

Disclaimer: Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.5. §1, eerste lid, 9° en 10° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschade-compensatie of een gebruikerscompensatie.

De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de kapitaalschadecompensatie is te vinden in artikel 6.2.1 en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overduiken en erfenisbaarheid tot openbaar nut.

De register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aandeel kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in de register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitsel geven over de toepassing van de voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.

Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die eveneens in deze bijlage van het RU is opgenomen. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet grond- en pandenbeleid en het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op codex.vlaanderen.be.



februari 2024, definitieve vaststelling

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:

- procesnota
- toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- verordenend grafisch plan

Alle onderdelen maken deel uit van de definitieve vaststelling door de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 91a 24ca

Algemeen planid: RUP_34009_214_00021_00001

Ondergrond: GRB, mei 2023

schaal: 1/1.000



COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Opdrachtgever: Gemeente Deerlijk

Intercommunale Leiedal

President Kennedypark 10
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Ontwerper - Ruimtelijke Planner:

Kevin Coucke
Soetkin Decaluwé

Voorzitter Gemeenteraad:

Jo Tjtgat

Algemeen Directeur:

Karel Bauters

FORMELE PROCEDURE

Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 22 november 2021 t.e.m. 20 januari 2022

Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 8 december 2021 in het buurthuis de Gilde in Sint-Lodewijk. 19u over het deelgebied Verrieststraat en 20u over het deelgebied Houtekietstraat

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 12 mei 2023

Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 6 juli 2023

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP: van 1 september 2023 tot en met 30 oktober 2023

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): 23 november 2023

Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 29 februari 2024

