



Huurovereenkomst

20240830 D DEE126 - Sint Lodewijk model bestand
huurovereenkomst.docx

3 augustus 2026 Datum

Huurovereenkomst naar gemeen recht (onder opschortende voorwaarde)

1 Partijen

Gemeente Deerlijk, gevestigd te 8540 Deerlijk, Harelbekestraat 27, vertegenwoordigd door de heer Louis Haerinck, voorzitter van de gemeenteraad en de heer Karel Bauters, algemeen directeur namens het college van burgemeester en schepenen in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 29 januari 2026

Hierna: "**Deerlijk**" of "de **gemeente**" of "**de verhuurder**"

En

Vereniging zonder winstoogmerk "De Brug" – Katholieke Basisscholen Zwevegem en Sint-Lodewijk ondernemingsnummer 0453.903.877 gevestigd te Theofiel Toyeplein 8 te 8550 Zwevegem en vertegenwoordigd door dhr./mevr. en dhr./mevr., die [verklaart] [verklaren] voldoende bevoegd te zijn om het schoolbestuur als huurder[alleen handelend] OF [samen] rechtsgeldig te vertegenwoordigen,

Hierna "**het schoolbestuur**" of "**de huurder**" genoemd

Hierna gezamenlijk genoemd "**De Partijen**"

2 Voorwerp

De verhuurder verhuurt aan de huurder delen van het volgende onroerend goed: de lokalen volgens plan in bijlage (polyvalente zaal met bijhorende kledkamers, berging en sanitair op het 1e verdiep en een polyvalent lokaal op het gelijkvloers), kadastraal bekend als Deerlijk, 2^e afdeling, sectie E, nummer 155 K3, desgevallend volgens plan in bijlage en gelegen te Deerlijk, Pladijsstraat 278, hierna aangeduid als '**de nieuwbouw**' of '**het verhuurde goed**', die de huurder aanvaardt.

De polyvalente zaal met bijhorende kleedkamers, berging en sanitair op het 1e verdiep dienstig voor turnlessen i.k.v. basisonderwijs worden exclusief aan de huurder verhuurd op volgende tijdstippen tijdens het schooljaar:

Maandag	7u00 – 17u00
Dinsdag	7u00 – 17u00
Woensdag	7u00 - 12u30
Donderdag	7u00 – 17u00
Vrijdag	7u00 – 16u00

Het polyvalent lokaal op het gelijkvloers dienstig voor lessen plastische vorming en muziek i.k.v. basisonderwijs worden exclusief aan de huurder verhuurd op volgende tijdstippen tijdens het schooljaar:

Maandag	7u00 – 16u00
Dinsdag	7u00 – 16u00
Woensdag	7u00 - 12u30
Donderdag	7u00 – 16u00
Vrijdag	7u00 - 16u00

De periodes van zomervakantie (juli-augustus), herfstvakantie, kerstvakantie, krokusvakantie en paasvakantie zijn uitgesloten van deze huur evenals de feestdagen.

Tijdens voormelde periodes en de weekends heeft de huurder geen exploitatiebevoegdheid. Dit behoort toe aan de verhuurder die de ruimtes naar eigen inzicht kan ter beschikkingstellen / verhuren aan derden (buurt, lokale verenigingen,...).

De huurder bezorgt de verhuurder elk jaar tegen uiterlijk eind juni een jaarkalender van het volgende schooljaar waarop de dagen vermeld staan waarop de school in het desbetreffende schooljaar de lokalen, op ogenblikken vermeld in paragraaf 2 en 3, niet nodig zal hebben (bijvoorbeeld op pedagogische studiedagen e.d.). Ook op deze aangegeven ogenblikken kan de verhuurder de ruimtes/lokalen naar eigen inzicht ter beschikkingstellen/verhuren aan derden (buurt, lokale verenigingen,...)

Partijen komen overeen dat als de huurder voor- of naschoolse opvang wil organiseren in de gehuurde lokalen dat niet kan gebeuren in de lokalen op de gelijkvloerse verdieping.

Partijen komen overeen dat de parkeergelegenheid bij het onroerend goed beschreven in paragraaf 1 niet door de huurder of zijn personeelsleden zal gebruikt worden tijdens de periodes van exclusieve huur.

Bij aanvang van de huurovereenkomst wordt een omstandige plaatsbeschrijving opgesteld, waarvan de kosten worden gedeeld. De partijen verbinden zich ertoe aanwezig of behoorlijk vertegenwoordigd te zijn bij de expertise, die zij aldus

onherroepelijk tegensprekelijk achten. Deze ingaande plaatsbeschrijving en haar eventuele addenda maken integraal deel uit van huidige huurovereenkomst. Indien er significante wijzigingen aan het verhuurde goed worden aangebracht nadat de ingaande plaatsbeschrijving werd opgesteld, wordt een tegensprekelijk addendum bij de plaatsbeschrijving opgesteld, overeenkomstig de hogervermelde procedure en waarvan de kosten worden gedeeld.

Gelijktijdig met de huidige huurovereenkomst wordt een exploitatieovereenkomst afgesloten tussen Partijen waarin de afspraken inzake het gebruik en de gemeenschappelijke kosten voor het delen van het gebouw worden vastgelegd.

3 Bestemming

Het verhuurde goed mag door de huurder uitsluitend worden gebruikt als **schoolgebouw voor het basisonderwijs van VZW De Brug**, in het bijzonder voor de Vrije basisschool Sint-Lodewijk Deerlijk.

Er mogen in geen geval, ook niet tijdelijk, goederen, ongeacht de hoeveelheid, worden opgeslagen, bewerkt, verwerkt (inbegrepen alle daarmee verband houdende activiteiten), waar een risico op bodemverontreiniging uit voortvloeit.

Er wordt uitdrukkelijk tussen Partijen overeengekomen dat:

- Deze overeenkomst niet onder toepassing van de standaardovereenkomsten voor de hoofdverblijfplaats fungeert en deze verhuring geen dienst doet als hoofdverblijfplaats van de Huurder.
- Deze overeenkomst niet onder toepassing van de standaardovereenkomsten voor de handelshuur fungeert en deze verhuring geen dienst doet als handelslokaal voor de Huurder.

Deze overeengekomen bestemming is een essentiële voorwaarde van huidig contract zonder dewelke de verhuurder niet gecontracteerd zou hebben.

Voor elke andere bestemming is de voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente vereist, die te allen tijde gerechtigd is deze voorgestelde wijziging te weigeren zonder opgave van reden en zonder dat de huurder uit dien hoofde aanspraak zou kunnen maken op enig recht op vergoeding, vervroegde beëindiging of anderszins enige tegemoetkomingen.

Ingeval de huurder de gebruiksbestemming van het verhuurde goed zonder toestemming van de verhuurder wijzigt, is laatstgenoemde gerechtigd om de verbreking van de huurovereenkomst ten nadele van de huurder te vorderen wegens wanprestatie.

De verhuurder heeft het recht op ieder moment en op eenvoudig verzoek daartoe het gehuurde goed te bezoeken met het oog op nazicht ervan.

4 Duur

De overeenkomst wordt afgesloten voor een duurtijd van 18 jaar of 216 maanden, ingaand op de datum zoals vastgelegd in onderling akkoord tussen Partijen na voorlopige oplevering van het gebouw.

Met dien verstande dat de datum van (voorlopige) oplevering van het gebouw de vroegst mogelijke ingangsdatum is, die mogelijks kan verdaagd worden tot de datum waarop het huursubsidiedossier aangevraagd door de huurder bij AGION effectief wordt goedgekeurd.

Aangezien de goedkeuring van het huursubsidiedossier door AGION van doorslaggevend belang is voor deze huurovereenkomst wordt bij niet-tijdige toekenning van die huursubsidie door AGION of bij gedeeltelijke toekenning van de huursubsidie deze huurovereenkomst zonder uitwerking, zie verder de opschortende voorwaarde opgenomen in artikel 13 van deze overeenkomst. Geen van beide partijen kan van de andere partij om reden van de niet-toekenning van de huursubsidie enige schade of vergoeding (huurprijs) eisen. Partijen verbinden zich ertoe samen te werken om een ontvankelijk huursubsidiedossier voor AGION in het kader van dit nieuwbouwproject op te maken van zodra AGION een nieuw huursubsidieoproep lanceert, waarvan de bekendmaking voorzien wordt voor eerste semester 2026.

In elk geval kan deze huurovereenkomst niet eerder eindigen dan 31 augustus van het lopende schooljaar.

Uiterlijk twaalf (12) maanden voor het verstrijken van de duurtijd zullen Partijen kijken om desgevallend een nieuwe huurovereenkomst op te maken in onderling en schriftelijk akkoord.

Bij de beoordeling van een eventuele verlenging zullen de volgende criteria doorslaggevend zijn:

- **Positieve evaluatie:** gedurende de looptijd van de huurovereenkomst werd jaarlijks een positieve evaluatie van de samenwerking vastgesteld;
- **Objectieve noodzaak:** de school kan op objectieve wijze aantonen dat er, gelet op het aantal ingeschreven leerlingen, nog steeds nood is aan bijkomende of voortgezette vesting in de gehuurde ruimtes.

Als beide criteria zijn vervuld, zullen Partijen in beginsel tot verlenging van de huurovereenkomst overgaan, behoudens zwaarwichtige redenen die een voortzetting redelijkerwijs onmogelijk maken.

De basishuurprijs van deze nieuwe huurovereenkomst zal in geen geval hoger zijn dan 30% van de geïndexeerde initiële huurprijs zoals bepaald in artikel 5.

De verlenging zal worden vastgelegd in een schriftelijk addendum bij deze overeenkomst, waarin de duur en eventuele aangepaste voorwaarden worden opgenomen.

5 Huurprijs

Beide partijen gaan akkoord met een huurprijs van 50.000 euro per jaar of 4166,67 euro per maand.

De huurprijs moet betaald worden op rekening BE 24 0910 0021 4338 op naam van gemeente Deerlijk, de verhuurder, uiterlijk de 15e van elke maand.

De huurder geeft uitdrukkelijk aan dat de huurprijs voor maximaal 70 procent via huursubsidies van AGION wordt gefinancierd. Het saldo wordt betaald met eigen middelen.

De huur is automatisch opeisbaar op de vervaldatum. Het verstrijken van deze termijn geldt als ingebrekestelling.

De vergoeding wordt gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen en wordt jaarlijks, op de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst, automatisch aangepast volgens de volgende formule, zonder dat het nieuwe bedrag lager kan zijn dan de basishuurprijs zoals hiervoor opgenomen:

Aangepaste vergoeding:
$$\frac{\text{Basisvergoeding} \times \text{Nieuw indexcijfer}}{\text{Aanvangsindexcijfer}}$$

Het aanvangsindexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand die voorafgaat aan de maand van de inwerkingtreding van de overeenkomst.

Het nieuw indexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand voorafgaand aan die van de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst.

Alle niet tijdig betaalde huurgelden zullen van rechtswege en zonder ingebrekestelling een intrest opbrengen van 1% per maand en verhoogd worden met een forfaitair bedrag gelijk aan 10% van de huurprijs wegens veroorzaakte administratie- en inningkosten.

De afspraken omtrent de belastingen (zoals onder meer onroerende voorheffing) en taksen, bestaande of toekomstige, te heffen op het gehuurde goed door Staat, Gemeenschap, Provincie, Gemeente of een ander openbaar bestuur, worden opgenomen in een afzonderlijke exploitatie overeenkomst.

6 Onderhoud en herstellingen

De afspraken tussen Partijen inzake het onderhoud en de herstellingen maken het voorwerp uit van een afzonderlijke exploitatieovereenkomst, die gelijktijdig met de huidige overeenkomst wordt getekend.

7 Verzekeringen

De afspraken tussen Partijen inzake verzekeringen maken het voorwerp uit van een afzonderlijke exploitatieovereenkomst, die gelijktijdig met de huidige overeenkomst wordt getekend.

8 Werken aan het goed

Alle werken uit te voeren door de huurder zijn onderworpen aan de voorafgaande, uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de verhuurder, dewelke zijn toestemming dient te geven met de door de huurder uit te voeren werken in het verhuurde goed en met de volgende documenten die door de huurder aan de verhuurder dienen overhandigd te worden: plannen en gedetailleerde beschrijving van de werken, het lastenboek en een exhaustieve lijst bevattende de te gebruiken materialen. Op dit principe wordt een uitzondering voorzien, namelijk voor die werken die de huurder dringend en/of noodzakelijk dient uit te voeren om verdere schade te voorkomen en/of de veiligheid, stabiliteit, ... van het gehuurde goed te vrijwaren.

De verhuurder dient zijn eventuele weigering niet te motiveren terwijl de huurder zich hiertegen op geen enkele wijze kan verzetten.

Indien de verhuurder toestemt, kunnen de voor de huurder goedgekeurde werken enkel uitgevoerd worden op kosten van de huurder, die er als enige aansprakelijk voor is. Hij ontslaat de verhuurder ter zake van elke verantwoordelijkheid. De verhuurder heeft het recht om toe te zien of een derde partij op kosten van de huurder te laten toezien op de gevraagde of begonnen werken, zonder dat de verantwoordelijkheid van de verhuurder op enigerlei wijze in het gedrang zou komen, alsook werken waarmee hij instemde, en kan van de huurder eisen dat deze bewijst dat hij op voldoende wijze voorzag in een afdoende verzekeringsdekking.

De werken die de verhuurder uitvoert worden op kosten van de verhuurder uitgevoerd, die er als enige aansprakelijk voor is. Hij ontslaat de huurder ter zake van elke verantwoordelijkheid. De huurder heeft het recht om toe te zien of een derde partij op kosten van de verhuurder te laten toezien op de werken, zonder dat de verantwoordelijkheid van de huurder op enigerlei wijze in het gedrang zou komen, en kan van de verhuurder eisen dat deze bewijst dat hij op voldoende wijze voorzag in een afdoende verzekeringsdekking.

Voor alle werken moeten de partijen zich schikken naar de geldende reglementeringen, namelijk betreffende de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en de veiligheidsreglementen die betrekking kunnen hebben op het gebouw, inclusief de veiligheidsnormen die de verzekeringsmaatschappij en de brandweerdienst opleggen, en erover waken dat de

vergunningen en machtigingen noodzakelijk voor de uitvoering van de werken bekomen werden.

Voor de uitvoering van werken waarvoor geen vergunning nodig is, zal de betrokken partij, alvorens de werken aan te vangen, steeds de schriftelijke toestemming van de bevoegde brandweerdienst dienen te bekomen en hiervan aan de andere partij op diens eerste verzoek een kopie overmaken.

De huurder resp. de verhuurder moet de naleving van de hierboven vermelde voorwaarden op elk ogenblik kunnen bewijzen aan de verhuurder resp. de huurder. Als niet wordt voldaan aan deze voorwaarden, dan kan de meest gerede partij de stopzetting of de verwijdering van de werken op kosten van de andere partij eisen, onverminderd alle andere rechten en vorderingsmogelijkheden.

9 Overdracht van de huur en onderverhuur van het gehuurde goed

Het is de huurder niet toegelaten om het gehuurde goed geheel of gedeeltelijk te verhuren dan wel de huurovereenkomst over te dragen, behoudens voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de verhuurder.

Dit akkoord hoeft niet te worden gevraagd voor het in onderverhuur geven voor aan het onderwijs gerelateerde activiteiten met occasioneel karakter, zoals onder meer personeelsvergaderingen, oudercontacten, schoolfeesten en opendeurdagen; In het geval de verhuurder een overdracht of onderverhuur in voormelde zin zou toestaan, zullen de huurder én de derde-begunstigde ten opzichte van de verhuurder solidair en ondeelbaar gehouden zijn voor de verplichtingen uit deze overeenkomst.

10 Beëindiging - gevolgen van beëindiging

De overeenkomst eindigt op één van volgende wijzen:

De overeenkomst wordt afgesloten voor bepaalde duur, namelijk achttien jaar, en eindigt automatisch en van rechtswege bij het verstrijken van de duur, zoals hiervoor bepaald in artikel 4.

De verhuurder kan de overeenkomst ééenzijdig en zonder rechterlijke tussenkomst voortijdig beëindigen:

- hetzij na ingebrekestelling middels aangetekende brief, en verzuim van de huurder om aan de meegedeelde tekortkoming een gepaste oplossing of gepast herstelling of voorstel tot herstelling/oplossing te voorzien binnen de vijftien werkdagen; de overeenkomst neemt een einde bij het verstrijken van deze termijn.

- hetzij onmiddellijk, zonder voorafgaande ingebrekestelling, door loutere kennisgeving ingeval van wanprestatie en/of ernstige tekortkoming, en onder andere in volgende gevallen:
 - indien de bestemming en het gebruik van het goed niet wordt gerespecteerd;
 - ingeval van herhaaldelijke wanprestatie van de huurder;
 - ingeval van overdracht van de overeenkomst zonder voorafgaande en uitdrukkelijke toelating van Deerlijk;
 - ingeval van niet naleving van de modaliteiten en voorwaarden van deze overeenkomst.

de overeenkomst eindigt op de datum van de kennisgeving door de verhuurder.

In ieder geval eindigt de overeenkomst van rechtswege, zonder opzeg(termijn/vergoeding) of kennisgeving, in geval:

- van ontbinding/vereffening, kennelijk onvermogen en/of faillissement van de huurder;
- geheel of gedeeltelijke onteigening van openbaar nut van het gehuurde goed, vanaf het ogenblik waarop de onteigenende overheid bezit zal nemen van het gehuurde goed.

11 Teruggave van het verhuurde goed

Bij afloop van huidige overeenkomst, op welk ogenblik en op welke wijze dan ook, worden alle wijzigingen, verfraaiingen en alle andere veranderingen aan het verhuurde goed zonder enige vergoeding en kosten, eigendom van de verhuurder en hem in goede staat overgemaakt, met uitzondering van de mogelijkheid van de verhuurder om te eisen dat het verhuurde goed geheel of gedeeltelijk in zijn oorspronkelijke staat wordt hersteld, en dit uitsluitend op kosten van de huurder, ook al werden deze werken met de uitdrukkelijke instemming van de verhuurder uitgevoerd.

De werken noodzakelijk in het kader van het herstel van het verhuurde goed in de oorspronkelijke toestand, dienen uitgevoerd te worden vóór de afloop van de huurovereenkomst. Bij gebreke hieraan is de huurder - onverminderd zijn andere verplichtingen - per maand bezetting van het verhuurde goed ten gevolge van de herstelling ervan in hun oorspronkelijke toestand, een schadevergoeding verschuldigd die gelijk is aan de huur, de lasten en belastingen zoals deze gelden op het einde van de huurovereenkomst. De minimum-periode wordt vastgelegd op één maand, waarbij elke begonnen maand volledig verschuldigd is.

Voor zover als noodzakelijk wordt verduidelijkt dat de beschadigingen veroorzaakt door de plaatsing, de wijzigingen en de verwijdering van de scheidingswanden of enig andere technische installaties, niet worden beschouwd als normale slijtage en derhalve ten laste van de huurder zijn.

Zodra de huurder het verhuurde goed volledig ontruimd heeft, wordt een uitgaande plaatsbeschrijving opgesteld, volgens dezelfde procedure als deze beschreven in artikel 2 van huidige huurovereenkomst. In het geval van onenigheid tussen de partijen wordt volgens keuze van de verhuurder een expert aangesteld om het bedrag van de huurschade en de eventuele vergoeding voor onbeschikbaarheid te bepalen. De partijen zijn definitief gebonden door de beslissing van de expert.

De overhandiging van de sleutels, onder welke vorm ook, ter gelegenheid van de beëindiging van huidige huurovereenkomst of na de beëindiging, en het vertrek van de huurder kunnen nooit ingeroepen worden door deze laatste als houdende geheel of gedeeltelijke kwijting of decharge van zijn verbintenissen ten opzichte van de verhuurder. Dergelijke kwijting of decharge kan enkel vastgesteld worden aan de hand van een geschrift van de verhuurder.

De huurder is ten opzichte van de verhuurder gehouden tot elke verbintenis die zou voortvloeien uit de aanwezigheid van afval in het verhuurde goed of zijn directe omgeving dat er werd gehouden tijdens de loop van huidige huurovereenkomst.

De huurder is ten opzichte van de verhuurder gehouden tot elke verbintenis die zou voortvloeien uit een verontreiniging van de bodem voorgevallen tijdens de duur van huidige huurovereenkomst, ongeacht het moment waarop deze verontreiniging ontdekt wordt.

De huurder is ten opzichte van de verhuurder slechts gehouden tot elke verplichting inzake een situatie betreffende de bodem (zoals bijvoorbeeld verontreiniging) die met betrekking tot het verhuurde goed zou opgelegd worden of van toepassing zou worden tijdens de duur van huidige huurovereenkomst, met dien verstande dat de verhuurder voor een situatie inzake bodem die een oorsprong vindt vóór de ingebruikname door de huurder, direct en indirect (voor de maatregelen en verplichtingen die een situatie inzake bodem zouden vereisen) de huurder moet vrijwaren en er geen verhaal mogelijk is op de huurder.

12 Bijzondere voorwaarde(n)

De huurder verklaart uitdrukkelijk op de hoogte te zijn dat de het gehuurde goed niet exclusief door hen wordt gebruikt.

Na de schooluren en tijdens de schoolvakanties kan de gemeente Deerlijk (verhuurder) delen van het gehuurde goed ter beschikking stellen van derden. De gemeente Deerlijk zal een kalender opmaken waarop de dagen en uren zijn aangegeven met vermelding van de gebruiker en de ruimtes die ter beschikking gesteld worden. De gemeente Deerlijk zal deze kalender delen met de huurder zodat de huurder up-to-date blijft van het gebruik.

13 Opschortende voorwaarde

De overeenkomst heeft uitwerking onder de opschortende voorwaarde dat het huursubsidiedossier van de huurder uiterlijk voor 31.07.2027 door AGION integraal en volledig wordt goedgekeurd. Als de huurder vernoemde subsidies niet volledig bekommt binnen de hiervoor bepaalde termijn of indien de subsidie slechts gedeeltelijk wordt toegekend, wordt de opschortende voorwaarde geacht niet te zijn vervuld (tenzij partijen overeenkomen om de termijn voor het vervullen van de opschortende voorwaarde in onderling overleg te verlengen).

Geen van beide partijen kan van de andere partij omwille van de niet toekenning van de huursubsidie enige schade of vergoeding (huurprijs) eisen. Partijen verbinden er zich toe samen te werken teneinde een ontvankelijk huursubsidiedossier voor AGION in het kader van dit nieuwbouwproject op te maken van zodra AGION een nieuw huuroproep activeert.

14 Authentieke akte en Notariskeuze

De Partijen verklaren te weten dat deze onderhandse huurovereenkomst, om tegenwerpelijk te zijn aan derden te goeder trouw, notarieel moet worden verleden (met het oog op de overschrijving ervan bij het kantoor Rechtszekerheid) en dat zij ieder het recht hebben om een notaris naar hun eigen keuze aan te duiden voor de opmaak van deze notariële akte.

Voor het verlijden van de notariële akte stellen zij aan:

- Notarissen Deerlijk, Harpstraat 17, 8540 Deerlijk, met als notaris dhr./mevr.

De overeenkomst moet notarieel worden verleden uiterlijk binnen de vier maanden na de ondertekening van de overeenkomst of, wanneer zij afhankelijk werd gemaakt van opschortende voorwaarden, uiterlijk binnen de vier maanden na het verwezenlijken ervan.

De toepasselijke kosten in het kader van voormelde (verplichting tot) het laten verlijden van voormelde authentieke akte, de overschrijving en de registratie ervan worden gedeeld tussen de Partijen.

15 Algemene bepalingen

15.1. Voor de uitvoering van de overeenkomst zullen alle kennisgevingen gebeuren op de zetel van de Partijen, zoals aangeduid in de hoofding van de overeenkomst.

15.2. De nietigheid van één der artikelen, of een deel ervan, van de Overeenkomst tast de geldigheid van de overige bepalingen van de Overeenkomst noch van de Overeenkomst in haar geheel aan.

In geval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de Overeenkomst zullen de partijen te goeder trouw onderhandelen om deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling. Desgevallend zullen de partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor ieder aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet is voorzien in de overeenkomst.

15.3. Wijzigingen aan of afwijkingen van de overeenkomst, moeten schriftelijk worden aangegaan en zullen bijgevolg enkel geldig zijn mits vastgelegd in een gedagtekend en door beide partijen ondertekend addendum. Bijlages en addenda van latere datum hebben voorrang op deze van eerdere datum. Ingeval van interpretatieproblemen tussen bepalingen en voorwaarden van de Overeenkomst en deze van de bijlage(s) en addenda, zullen laatstgenoemde voorrang hebben.

15.4. Het niet-uitoefenen door Deerlijk van één van haar rechten, of een gedeelte ervan, bepaald in de overeenkomst, kan nooit worden beschouwd als een afstand om dergelijk recht of een gedeelte ervan uit te oefenen.

15.5. De overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht.

15.6. Alle betwistingen tussen de partijen over de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering en de beëindiging zullen zoveel mogelijk beslecht worden op minnelijke wijze.

Slagen de partijen er niet in een minnelijke oplossing te vinden binnen een termijn van dertig (30) dagen na het begin van de onderhandelingen tussen de partijen, dan is elke partij gerechtigd het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechtbanken en hoven van het gerechtelijk arrondissement Kortrijk.

Opgemaakt te Deerlijk op 4 september 2026, in vier originele exemplaren, waarvan drie overhandigd worden aan de huurder, met het oog op de registratie, en het vierde in handen blijft van de verhuurder die erkent een exemplaar ontvangen te hebben.

Bijlage 1: Plan Verhuurd Goed

Voor Deerlijk

Louis Haerinck
Voorzitter Gemeenteraad

Karel Bauters
Algemeen directeur

Voor de huurder

