

UITTREKSEL

uit het register der beslissingen van de gemeenteraad gehouden te Deerlijk ZITTING van 27.01.2011

Waren aanwezig : Claude CROES, burgemeester

voorzitter gemeenteraad;

Ann ACCOU, Jo TIJTGAT, Carl DE DONDER, Louis HAERINCK, Eddy BENOIT, schepenen;

Frans DERUYTERE, Robert VANHEERWEGHE, Patrick VANROBAYS, Wim VERMEULEN, Marc BYTTEBIER, Frans KEMSEKE, Christine VAN WONTERGHEM-VANNESTE, Sabine DEKNUDT-MICHIELS, Regine VANWYNSBERGHE-ROORYCK, Toon CALLEWAERT, Ingrid DEROUBAIX, Luk SCHELFHOUT, Tony COURTENS, Valerie VANNESTE en Rudy TERRIJN, raadsleden;

Trees LONGUEVILLE, gemeentesecretaris.

- - - - -

2. Stedenbouwkundige verordening voor de wand op de perceelsgrens palend aan de openbare parking aansluitend bij het gemeentehuis – vaststelling

DE RAAD,

In openbare zitting vergaderd

Overwegende dat palend aan het gemeentehuis op een binnengebied dat uitgaat naar de Ververijstraat een nieuwe openbare parking aangelegd werd en dat diverse achtertuinen uitgeven op deze parking;

Overwegende dat de aanpalenden de mogelijkheid hebben om hun tuin af te sluiten alsook om er een garage/berging/carport te plaatsen;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 8 september 2010 beslist heeft dat het wenselijk is een uniforme achterwand te creëren uitgaand op de parking aansluitend bij het gemeentehuis;

Overwegende dat, om een uniform beeld te kunnen realiseren, het aangewezen is om voor de wand op de perceelsgrens het type, uitzicht, kleur etc van het materiaal te beschrijven en het aangewezen instrument hiertoe de opmaak van een stedenbouwkundige verordening is daar de betrokken site niet gelegen is in een BPA of RUP;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid de artikelen 2.3.1., 2.3.2. § 2 die de aangelegenheden met betrekking tot de stedenbouwkundige verordeningen regelen;

Overwegende dat de GECORO in vergadering van 20 oktober 2010 een ongunstig advies geformuleerd heeft vanuit volgende motivering:

- De GECORO is van mening dat de gemeente dit meer moet trekken. Zo kan de gemeente bijvoorbeeld materiaal aankopen en mensen laten mee instappen in dit verhaal of zou de gemeente kunnen werklieden ter beschikking stellen bij het helpen opbouwen van de pleinwand.
- De GECORO is van mening dat er dient nagedacht te worden over een duurzamer alternatief en dat de haalbaarheid van het project dient nagezien te worden en ruimtelijk te worden afgetoetst.

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 22 december 2010 beslist heeft niet in te gaan op het advies van de GECORO gezien het college zich

wenst te houden aan de initiële filosofie van de verordening, zijnde het creëren van een uniforme wand waarvoor reeds een aanzet gegeven werd middels de afsluitingen bij de woningen gelegen in de Harelbekestraat 17-19, 21 en 23 en de Ververijstraat 8;

Overwegende dat de verordening op 7 oktober 2010 voor advies overgemaakt werd aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar die binnen een termijn van 30 dagen geen advies heeft overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen zodat overeenkomstig artikel 2.3.2, § 2, 6^{de} alinea van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voorbijgegaan mag worden aan het advies;

Gelet op artikel 43, § 2, 10° van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen dat stipuleert dat het tot de uitsluitende bevoegdheid van de gemeenteraad behoort om beslissingen te nemen die een wet, decreet of uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt, in casu voor huidige materie artikel 2.3.2 § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

BESLUIT:

met 19 ja stemmen (CD&V, GEMBEL en sp.a-spirit) en 2 onthoudingen (VLAAMS BELANG)

Art.1. – Het doel van de verordening bestaat erin een uniforme achterwand te creëren uitgevend op de parking aansluitend bij het gemeentehuis.

Art.2. – Deze verordening is van toepassing op volgende zone: de achterperceelsgrens van de woningen gelegen Harelbekestraat 11, 13, 15, 17-19, 21 en 23 en Ververijstraat 8 en de zijkavelgrens van de woningen gelegen Ververijstraat 6 en 8.

Art.3. – Op de in artikel 2 vermelde zone/perceelsgrenzen een afsluiting plaatsen/vervangen en/of een garage, berging en/of carport optrekken, ongeacht het aantal vierkante meter, mag slechts mits een voorafgaande, schriftelijke en uitdrukkelijke stedenbouwkundige vergunning van de bevoegde overheid,

Art.4. – Het plaatsen van een afsluiting op de in artikel 2 vermelde perceelsgrenzen is slechts vergunbaar, indien voldaan wordt aan alle onderstaande voorwaarden:

- de afsluiting moet geplaatst worden op de in artikel 2 vermelde perceelsgrenzen;
- de hoogte van de afsluiting bedraagt 1,80 m;
- de afsluiting is opgebouwd uit houten prefabpanelen in rode Noorse grenen, geïmpregneerd, zoutgroen, met tussenpalen. Het lattenwerk bestaat uit horizontale lamellen, alternerend in de diepte;
- de afmetingen van de lamellen bedragen 9 x 95 mm en deze van de palen 90 x 90 mm;
- indien in de afsluiting een poortje voorzien wordt dan moet dit poortje opgebouwd worden conform de normen voor de afsluiting (zelfde materiaal, geleding, hoogte).

Art.5. – Het plaatsen van een garage, berging en/of carport palend aan de parking is slechts vergunbaar, indien voldaan wordt aan alle onderstaande voorwaarden:

- de garage, berging en/of carport moet geplaatst worden op de in artikel 2 vermelde perceelsgrenzen;
- de carport moet op de in artikel 2 vermelde perceelsgrens voorzien worden van een gesloten gevel met poort;
- gevels, poorten en deuren van een garage, berging en/of carport op de in artikel 2 vermelde perceelsgrens worden opgebouwd uit een horizontaal lattenwerk met een breedte van 95 mm en een dikte van 9 mm (overeenkomstig de afsluiting) en opgetrokken in rode Noorse grenen, geïmpregneerd, zoutgroen;
- de garage, berging en/of carport wordt verplicht afgewerkt met een plat dak, zonder dakoversteek, met een hoogte bovenkant dakrand van 3 m;

- de poorten in de gevels moeten een hoogte hebben van 1,97 m.

Art.6. – De overtredingen op deze verordening zullen bestraft worden met de sancties zoals bedoeld in artikel 6.1.1, 6.1.2 en 6.1.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening die in werking trad op 1 september 2009.

Art.7. – Huidige verordening wordt samen met het volledig advies van de GECORO onmiddellijk en per aangetekend schrijven ter goedkeuring toegezonden aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen, Provinciehuis Boeverbos, Dienst Ruimtelijke Planning, Koning Leopold III-laan 41, 8200 Sint-Andries.

De secretaris
(get.)

Trees Longueville

De voorzitter
De voorzitter gemeenteraad
(get.)
Claude Croes

Voor eensluidend verklaard afschrift
Opgemaakt te Deerlijk op 28-1-2011

De secretaris

De burgemeester
De voorzitter gemeenteraad

Trees Longueville

Claude Croes